

# REGULAMIN WYNAJMU I KORZYSTANIA Z CZĘŚCI WSPÓLNYCH NIERUCHOMOŚCI ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W ZASOBACH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „KOKSOWNIK” W ZDZIESZOWICACH

## §1

1. Regulamin określa zasady przydzielania, wynajmu, korzystania i odpłatności za korzystanie z części wspólnych nieruchomości znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Koksownik” w Zdzeszowicach.
2. Przepisy regulaminu określają prawa i obowiązki Spółdzielni Mieszkaniowej oraz użytkowników części wspólnych.
3. Regulamin obowiązuje wszystkich użytkowników części wspólnych w tym użytkowników korzystających z części wspólnych nieruchomości przed datą wejścia w życie niniejszego Regulaminu.

## §2

1. Regulamin, dotyczy wydzielonych części powierzchni wspólnych w nieruchomościach, takich jak: suszarnie, pralnie, rowerownie, wózkownie, zabudowane wnęki pod schodami lub piwnice nieprzypisane do żadnego lokalu, pomieszczenia gospodarcze.
2. Powierzchnie wspólne, o których mowa w ust. 1 podlegają wpisowi do Rejestru
3. Rejestr , o którym mowa w ust. 2 zawiera:
  - a) dane osobowe użytkownika,
  - b) dane adresowe użytkownika,
  - c) dane adresowe pomieszczenia wraz z podaniem powierzchni i kondygnacji,
  - d) numer porządkowy pomieszczenia

## §3

1. Ilekroć w regulaminie jest mowa o:
  - a) użytkownikach lokali – rozumie się przez to członków Spółdzielni, właścicieli lokali niebędących członkami Spółdzielni, najemców lokali mieszkalnych,
  - b) nieruchomości wspólnej – rozumie się przez to grunt oraz części budynku i urządzenia , które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali,
  - c) pomieszczeniu wspólnego użytku- rozumie się przez to pomieszczenia znajdujące się poza lokalem mieszkalnym lub użytkowym, przeznaczone do wspólnego korzystania przez mieszkańców danej nieruchomości np. pralnie,suszarnie, wózkownie, pomieszczenia gospodarcze, a także inne pomieszczenia zewidencjonowane jako pomieszczenia wspólnego użytku danej nieruchomości,
  - d) współwłaścicielu – rozumie się przez to Spółdzielnię oraz właścicieli wyodrębnionych lokali w danej nieruchomości,
  - e) pożytkach – rozumie się przez to dochody, które rzecz przynosi na podstawie stosunku prawnego, a które zasilają wpływy danej nieruchomości ( przychody z najmu części wspólnych nieruchomości),
  - f) Spółdzielni – rozumie się przez to Spółdzielnię Mieszkaniową „Koksownik” w Zdzeszowicach,
  - g) Zarządzie – rozumie się przez to Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Koksownik” w Zdzeszowicach,
  - h) regulaminie – rozumie się przez to Regulamin wynajmu i korzystania z części wspólnych nieruchomości znajdujących się w zasobach Spółdzielni mieszkaniowej „Kosownik”

#### §4

1. Mieszkańcy mają prawo do korzystania z pomieszczeń wspólnego użytku oraz z części w nieruchomości wspólnej w takim zakresie, w jakim nie narusza to prawa innych mieszkańców nieruchomości oraz obowiązujących przepisów, a w szczególności przepisów przeciwpożarowych.
2. Decyzję o przeznaczeniu pomieszczenia w najem podejmuje Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej.
3. W pomieszczeniach wspólnego użytku winien być zachowany ład i porządek.

#### §5

1. Wynajęcie pomieszczeń wspólnego użytku następuje w trybie i na warunkach określonych według poniższych postanowień.
2. Prawo do wynajmu pomieszczenia wspólnego przysługuje osobie fizycznej/prawnej posiadającej tytuł prawny do lokalu mieszkalnego w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Koksownik”.
3. Użytkownicy lokali zainteresowani wynajęciem pomieszczenia wspólnego użytku składają do Spółdzielni pisemny wniosek o wynajęcie pomieszczenia wraz z jego opisem oraz pisemną zgodą większości właścicieli lokali (osób dysponujących spółdzielczym własnościowym prawem do lokalu lub odrębną własnością lokalu) danej klatki w której znajduje się pomieszczenie.
4. Warunkiem ubiegania się o wynajem pomieszczenia wspólnego jest:
  - a) brak zadłużenia wnioskodawcy wobec Spółdzielni Mieszkaniowej
  - b) obowiązek zapoznania się z postanowieniami niniejszego Regulaminu
5. Pomieszczenia stanowiące część wspólną nieruchomości nie mogą być przekazywane w najem na cele mieszkaniowe i uciążliwe cele gospodarcze.
6. Przejęcie w najem pomieszczenia wspólnego użytku następuje w oparciu o umowę najmu zawartą pomiędzy Spółdzielnią a najemcą, określającą warunki najmu.
7. Najemca zobowiązany jest ściśle przestrzegać warunków zawartych w umowie najmu oraz regulaminach wewnętrznych Spółdzielni.
8. Użytkowanie pomieszczeń nie rodzi praw własności, jak również nie mogą one stanowić przedmiotu obrotu, w tym nie mogą być przekazywane przez użytkownika innym osobom.
9. Po zakończeniu użytkowania, użytkownik winien opróżnić i wydać Spółdzielni zajmowane pomieszczenie. Powyższe obowiązuje również po sprzedaży lub opuszczeniu lokalu mieszkalnego.
10. Wszelkie koszty związane z remontami przydzielonych pomieszczeń ponosi użytkownik, a w przypadku jego opuszczenia, Spółdzielnia nie ma obowiązku zwrotu poniesionych nakładów na ten cel.
11. Pomieszczenia wspólnego użytku są udostępniane najemcy na czas nieoznaczony, nie dłuższy jednak niż okres posiadania tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego w zasobie Spółdzielni Mieszkaniowej „Koksownik”, z zastrzeżeniem jednak, że mogą być one ponownie przeznaczone do wspólnego użytkowania mieszkańców – jeśli zajdzie taka potrzeba może zostać przywrócona tym pomieszczeniom ich pierwotna funkcja.
12. Prawa i obowiązki najemcy wynikające z zawartej umowy najmu nie mogą być przenoszone na rzecz osób trzecich, w tym nowych nabywców lokali mieszkalnych.
13. Z użytkownikami pomieszczeń wspólnych, przydzielonych im przed wejściem w życie niniejszego Regulaminu zostaną zawarte umowy zgodnie z obowiązującymi regulacjami.

18

14. Osoby korzystające z pomieszczeń bez umowy i bez zgody Spółdzielni, zobowiązane są w terminie 30 dni od daty wejścia w życie niniejszego Regulaminu do złożenia wniosku zgodnie z §5 pkt. 3. Niedopełnienie formalności w tym terminie skutkować będzie zobowiązaniem do wydania lokalu.

#### §6

1. Opłata za najem części wspólnych uchwalana jest przez Zarząd.
2. Opłaty za najem powierzchni wspólnych wnoszone są z czynszem za lokal mieszkalny.
3. Dochody uzyskane z tytułu najmu pomieszczeń, będących przedmiotem niniejszego Regulaminu, stanowią pożytki danej nieruchomości.

#### §7

1. Najemca /użytkownik pomieszczenia gospodarczego zobowiązany jest do:
  - a) korzystania z pomieszczenia zgodnie z jego przeznaczeniem lub zawartą umową najmu,
  - b) utrzymywania pomieszczenia we właściwym stanie technicznym, sanitarnym i p.poż.
  - c) przestrzegania zapisów określonych w niniejszym regulaminie oraz warunków umowy,
  - d) udostępniania pomieszczenia na każde żądanie Spółdzielni, w szczególności w celu usunięcia awarii, naprawy, konserwacji, remontu, przeprowadzania przeglądu lub okresowych kontroli,
  - e) przestrzegania zasad określonych w obowiązującym w Spółdzielni Regulaminie porządku domowego
2. Najemcy/użytkownikowi nie wolno:
  - a) dokonywać zmian w urządzeniach technicznych znajdujących się w pomieszczeniu, ani też korzystać z nich bez zgody Spółdzielni,
  - b) wykonywać jakichkolwiek zmian konstrukcyjnych oraz prac adaptacyjno-budowlanych, bez zgody Spółdzielni. Wszystkie prace adaptacyjne wykonane są przez najemcę/użytkownika we własnym zakresie i na własny koszt,
  - c) przechowywać w pomieszczeniach materiałów łatwopalnych, żrących, szkodliwych dla zdrowia lub stanowiących zagrożenie dla życia ludzkiego oraz uciążliwych zapachowo łatwo się psujących,
  - d) podnajmować pomieszczenia lub oddawać do użytkowania na rzecz osób trzecich bez zgody Spółdzielni,
  - e) instalować gniazdek elektrycznych i dodatkowych punktów świetlnych oraz wykorzystywać istniejącą instalację elektryczną do innych celów oprócz oświetlenia
3. Najemca/użytkownik ponosi pełną odpowiedzialność za szkody w przedmiocie najmu, jego wyposażeniu powstałe w wyniku działania lub zaniechania działania najemcy/użytkownika. Z tego tytułu najemca/użytkownik będzie obciążony dodatkowymi kosztami.

#### §8

1. Każda ze stron może rozwiązać umowę najmu z zachowaniem terminu wypowiedzenia, który określony został w zawartej umowie.
2. Spółdzielnia może rozwiązać umowę najmu bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadkach wskazanych w umowie.
3. W przypadku odmowy zawarcia umowy, o której mowa w §5 ust. 13 niniejszego regulaminu, dotychczasowy użytkownik ma obowiązek protokolarnego zdania Spółdzielni pomieszczenia wspólnego użytku w terminie określonym w ust.

4. Umowa najmu wygasa z chwilą utraty lub zbycia przez najemcę prawa do lokalu mieszkalnego znajdującego się w zasobach Spółdzielni. Umowa najmu wygasa również z chwilą śmierci najemcy.
5. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy najmu użytkownik zobowiązany jest do dobrowolnego opróżnienia, opuszczenia i protokolarnego przekazania pomieszczenia gospodarczego, w stanie niepogorszonym, do dyspozycji Spółdzielni, w terminie 7 dni od daty zakończenia umowy.
6. Za korzystanie z pomieszczenia wspólnego użytku bez tytułu prawnego ( w tym również w przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy) Spółdzielnia będzie naliczała opłatę ryczałtową w wysokości 3-krotnej ostatniej obowiązującej stawki czynszu, za każdy rozpoczęty miesiąc bezumownego korzystania z pomieszczenia gospodarczego, do czasu protokolarnego zdania pomieszczenia lub zawarcia umowy najmu na warunkach określonych w niniejszym Regulaminie. W przypadku wystąpienia zaległości w zapłacie odszkodowania Spółdzielnia będzie naliczać odsetki.
7. W przypadku nieprzekazania pomieszczenia do dyspozycji Spółdzielni, po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy najmu, w wyznaczonym przez Spółdzielnię terminie, Spółdzielnia ma prawo do jednostronnego przejęcia pomieszczenia, a pozostawione w nim przedmioty usunąć na koszt i ryzyko najemcy/użytkowniczka, bez prawa żądania odszkodowania za pozostawione w nim rzeczy. Z czynności opisanych powyżej Spółdzielnia sporządza protokół.

#### §9

1. W sprawach spornych nieuregulowanych w Regulaminie decyzję podejmuje zarząd.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa.
3. Niniejszy regulamin wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zatwierdzono uchwałą Zarządu nr .....7/2025..... z dnia .....5.02.2025.....

ZARZĄD  
SPÓŁDZIELNI MIESZKANOWEJ  
»KOKSOWNIK«  
w Zdzieszowicach

Załącznik nr 1

do Regulaminu wynajmu i korzystania z części wspólnych nieruchomości znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Koksownik” w Zdziechowicach

**Wniosek o najem nieruchomości wspólnej**

data wpływu .....

1. Wnioskodawca:

imię i nazwisko: ..... PESEL.....

adres .....

(dotyczy lokalu znajdującego się w zasobach Spółdzielni)

Prawo do lokalu : .....

( np. spółdzielcze lokatorskie, spółdzielcze własnościowe, odrębna

własność)

telefon kontaktowy: ..... Adres e-mail:.....

2. Informacje o pomieszczeniu:

Lokalizacja pomieszczenia (adres) : .....

rodzaj pomieszczenia: .....

(np. piwnica, wózkownia, rowerownia, suszarnia itp.)

oznaczenie lub numer pomieszczenia:.....

3. Dodatkowe pomieszczenie zostanie wykorzystane na cele związane z:

a) użytkowaniem lokalu mieszkalnego

b) prowadzeniem działalności gospodarczej

\* niepotrzebne skreślić

4. Uzasadnienie wniosku:

.....  
.....  
.....

Podpis wnioskodawcy: .....

Zgoda współwłaścicieli :

Imię i nazwisko , adres

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....
8. ....
9. ....
10. ....
11. ....
12. ....
13. ....
14. ....
15. ....

## Oświadczenia

1. Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich powyższych danych osobowych przez administratora danych Spółdzielnię Mieszkaniową „Koksownik” w Zdieszowicach. Podaję dane osobowe dobrowolnie i oświadczam, że są one zgodne z prawdą.
2. Zapoznałem/łam się z treścią klauzuli informacyjnej RODO, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania, zgodnie z klauzulą informacyjną RODO, która dostępna jest na stronie internetowej Spółdzielni smkoksownik.pl i w siedzibie Spółdzielni.
3. Oświadczam, iż zapoznałem /łam się i akceptuję treść Regulaminu wynajmu i korzystania z części wspólnych nieruchomości znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Koksownik” w Zdieszowicach
4. Oświadczam, iż zapoznałem/łam się ze stanem technicznym pomieszczenia wskazanego w niniejszym wniosku.

Podpis wnioskodawcy;

data .....

Decyzja Zarządu:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....  
(podpis)

Załącznik nr 2

do Regulaminu wynajmu i korzystania z części wspólnych nieruchomości znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Koksownik” w Zdzeszowicach

## UMOWA NAJMU NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ

zawarta w dniu ..... roku w Zdzeszowicach pomiędzy:

**Spółdzielnię Mieszkaniową „Koksownik” w Zdzeszowicach** z siedzibą przy ul. Piastów 24, 47-330 Zdzeszowice, numer KRS: 0000138398, NIP: 7490007302, REGON: 000840007, którą reprezentują:

1. Prezes Zarządu – Katarzyna Malinowska,
2. Członek zarządu ds. ekonomiczno- finansowych – Sylwia Morawiec

zwaną w treści umowy „Wynajmującym”,

a  
..... zamieszkałą w Zdzeszowicach przy ul. ....  
zwanym/ą w treści umowy „ Najemcą”,

o następującej treści:

### § 1.

1. Wynajmujący oświadcza, że piwnice/komórki/pralnia/suszarnia/komórka/ pomieszczenie gospodarcze w budynku przy ul. .... w Zdzeszowicach stanowią nieruchomość wspólną, której zarząd wykonuje Wynajmujący.

### § 2.

1. Wynajmujący oddaje Najemcy do używania oznaczone na szkicu sytuacyjnym pomieszczenie piwniczne o powierzchni ..... m<sup>2</sup>, a Najemca lokal ten do używania bierze i zobowiązuje się do zapłaty Wynajmującemu umówionego czynszu.
2. Najemca zapoznał się ze stanem technicznym lokalu i nie wnosi do niego zastrzeżeń.
3. Przed przekazaniem Najemcy przedmiotu najmu, Strony podpiszą protokół zdawczo-odbiorczy stanowiący podstawę do ustalenia stanu technicznego lokalu w momencie jego przekazania.
4. Przedmiot najmu nie stanowi pomieszczenia przynależnego do lokalu mieszkalnego.

### § 3.

1. Z tytułu wynajmu dodatkowego pomieszczenia , najemca zobowiązany jest do zapłaty miesięcznie:  
- czynszu najmu w wysokości ..... zł (słownie złotych : ..... ) netto miesięcznie  
- opłaty za energię elektryczną ..... zł ( słownie złotych: ..... złote)  
netto miesięcznie  
Razem miesięcznie opłata od dnia ..... roku wynosi ..... zł (słownie złotych: ..... złotych) netto
2. W przypadku powstania obowiązku podatkowego z tytułu wynajmu - do kwoty netto określonej w ustępie poprzedzającym doliczony będzie podatek.
3. Czynsz najmu płatny będzie z góry do dnia 25-ego każdego miesiąca wraz z opłatami eksploatacyjnymi za lokal mieszkalny, na rachunek bankowy wskazany w zawiadomieniu o wysokości opłat eksploatacyjnych.
4. Wynajmujący uprawniony jest do jednostronnej zmian wysokości czynszu za jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia.
5. W razie zwłoki w zapłacie przez Najemcę należnych od niego opłat Wynajmującemu służy prawo pobierania odsetek ustawowych.
6. W przypadku bezumownego korzystania z lokalu Spółdzielnia będzie naliczała odszkodowanie za bezumowne korzystanie z lokalu w wysokości o 300 % większej niż opłaty należne w czasie związania stron niniejszą umową.

### § 4.

1. Najemcy nie wolno oddawać przedmiotu najmu w podnajem ani bezpłatne używanie osobom trzecim.

## § 5.

1. Najemca jest obowiązany utrzymywać lokal oraz pomieszczenia, do używania których jest uprawniony, we właściwym stanie technicznym i higieniczno-sanitarnym określonym odrębnymi przepisami.
2. Najemca zobowiązuje się nie powodować uciążliwości dla innych użytkowników lokali w budynku.
3. Najemca jest obowiązany do stosowania zasad porządku domowego zgodnie Regulaminem porządku domowego w Spółdzielni Mieszkaniowej „Koksownik” w Zdzeszowicach
4. W przypadku konieczności usunięcia awarii, dokonania okresowego przeglądu stanu technicznego lokalu, urządzeń i instalacji się w nim znajdujących lub wykonania remontu, Najemca zobowiązuje się w terminie ustalonym przez Wynajmującego udostępnić Lokal. Wynajmujący ma również prawo wejścia do Lokalu w obecności Najemcy w celu sprawdzenia czy Najemca wykorzystuje Lokal zgodnie z umową.
5. Wszelkie adaptacje i ulepszenia przedmiotu wynajmu wymagają pisemnej zgody Wynajmującego pod rygorem nieważności umowy i wykonywane są na koszty Najemcy. Wszelkie ulepszenia wprowadzone w pomieszczeniu przez Najemcę, trwale z nim związane nie będą podlegały rozliczeniu z Wynajmującym i przechodzą na własność Wynajmującego.
6. Wynajmujący nie jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Najemcy jakichkolwiek kwot w sytuacji, gdy Najemca dokonał jakichkolwiek prac remontowych, adaptacyjnych, w tym prac budowlanych bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego. W takiej sytuacji Wynajmujący może żądać od Najemcy według wyboru niezwłocznego usunięcia wykonanych prac, zmian i ulepszeń wprowadzonych w Przedmiocie Najmu i przywrócenia stanu poprzedniego lub zachować je bez obowiązku zapłaty jakichkolwiek kwot na rzecz Najemcy. Nie zwalnia to jednak Najemcy od obowiązku pokrycia szkody wyrządzonej Wynajmującemu z niniejszego tytułu

## § 6.

1. Strony zgodnie postanawiają, że po zakończeniu niniejszej Umowy Najmu Najemca zwróci Wynajmującemu Przedmiot Najmu w stanie niepogorszonym, z uwzględnieniem zużycia będącego następstwem prawidłowego korzystania z Przedmiotu Najmu.
2. Zwrot Przedmiotu Najmu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Najemca odpowiada za wszelkie powstałe w czasie trwania umowy uszkodzenia przedmiotu umowy choćby powstały one z winy osób trzecich.
4. Zwracane pomieszczenie winno zostać opróżnione ze wszelkich rzeczy należących do Najemcy – pod rygorem ich usunięcia przez Wynajmującego na koszt Najemcy, o ile Najemca nie usunie ich z pomieszczenia w terminie najpóźniej do jednego miesiąca od dnia zawiadomienia go przez Wynajmującego. Po upływie tego terminu pozostawione w pomieszczeniu rzeczy traktowane będą jako porzucone przez Najemcę

## § 7.

1. Umowa niniejsza została zawarta na czas nieokreślony z prawem jej rozwiązania przez każdą ze Stron za jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia.
2. Wynajmujący może rozwiązać niniejszą Umowę Najmu bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Najemca:
  - a) używa pomieszczenia w sposób niezgodny z jego przeznaczeniem lub dokonuje zmian naruszających substancję pomieszczenia, budynku, albo używa pomieszczenia w sposób powodujący zniszczenie pomieszczenia lub zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców budynku,
  - b) nie przestrzega obowiązującego regulaminu porządku domowego,
  - c) zalega z zapłatą czynszu za wynajmowany lokal za dwa miesiące,
  - d) narusza powszechnie obowiązujące przepisy prawa, bhp i p.poż. lub postanowienia umowy najmu.
3. W przypadku zbycia lokalu mieszkalnego lub jego najmu osobie trzeciej, a także w wyniku przekształcenia jego statusu czy zgonu Najemcy, umowa wygasa z dniem zaistnienia opisanych zdarzeń.

§ 8.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej, w formie aneksu.

§ 9.

1. Administratorem danych osobowych Najemcy (dalej jako „Administrator”), w rozumieniu ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2019r., poz. 1781) oraz w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), jest Wynajmujący (a więc Spółdzielnia).

2. Pełna treść klauzuli informacyjnej, zawierająca szczegółowe informacje o Administratorze, o celach i podstawach do przetwarzania danych osobowych, o odbiorcach danych osobowych, a także o prawach, które przysługują Najemcy w związku z przetwarzaniem przez Administratora danych osobowych stanowi Załącznik do Umowy.

§ 10.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 11.

W przypadku sporów wynikających z realizacji niniejszej umowy, właściwy do ich rozstrzygnięcia będzie sąd powszechny według miejsca położenia nieruchomości.

§ 12.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki

1. Klauzula informacyjna

.....  
Wynajmujący

.....  
Najemca

## Klauzula obowiązku informacyjnego w zakresie ochrony danych osobowych

Szanowni Państwo,

dostosowaliśmy się do wymogów **RODO**, czyli unijnego Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych oraz przepisów prawa krajowego w tym zakresie i w świetle tego wypełniamy nałożony na nas obowiązek informacyjny.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Koksownik” z siedzibą przy ul. Piastów 24, 47-330 Zdzieszowice („SPÓLDZIELNIA” lub „Administrator”). Z Administratorem można się skontaktować poprzez e-mail [a.bekisz@smkoksownik.eu](mailto:a.bekisz@smkoksownik.eu) lub pisemnie na adres siedziby Administratora.
2. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane:
  - a. w celu wykonania umowy;
  - b. dla celów wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności przepisów z zakresu rachunkowości i prawa podatkowego;
  - c. w celu realizacji prawnie uzasadnionego interesu Administratora polegającego na ewentualnym ustaleniu lub dochodzeniu roszczeń lub obronie przed roszczeniami;
3. Pani/Pana dane osobowe będą przekazywane dostawcom systemów informatycznych i usług IT oraz podmiotom świadczącym na rzecz Administratora usługi niezbędne do wykonania zawieranej z Panem/Panią umowy, w tym usługi księgowe i prawne.
4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do wykonania umowy. Okres przetwarzania może zostać każdorazowo przedłużony o okres przedawnienia roszczeń, jeżeli przetwarzanie danych osobowych będzie niezbędne dla dochodzenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed takimi roszczeniami przez SPÓLDZIELNIĘ. Po tym okresie dane będą przetwarzane jedynie w zakresie i przez czas wymagany przepisami prawa, w tym przepisami o rachunkowości.
5. Przysługuje Pani/Panu prawo: dostępu do treści danych oraz żądania ich sprostowania, usunięcia i ograniczenia przetwarzania. Niezależnie od powyższego w związku z tym, że podstawą przetwarzania danych osobowych jest przesłanka prawnie uzasadnionego interesu administratora.
6. SPÓLDZIELNIA informuje, o prawie wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.
7. Przysługuje Pani/Panu także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych.
8. Podanie danych jest wymagane przez SPÓLDZIELNIĘ w celu zawarcia i wykonania umowy. Brak podania danych będzie skutkował niemożliwością zawarcia i wykonania umowy.
9. Administrator nie będzie podejmował wobec Państwa zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.