

# **SPECYFIKACJA**

**dotycząca przetargu na remont budynku położonego  
w Zdzeszowicach przy ul. Korfanteo 28,  
w zakresie częściowego docieplenia ścian klatek A,B,C od strony wejść do  
budynku.**

**Oferta powinna zawierać :**

1. Wartość robót brutto remontu elewacji budynku od strony wejść do klatek schodowych.
2. Technologię robót w zakresie remontu elewacji:
  - Montaż rusztowania,
  - Przygotowanie podłoża szpachlowanie, nałożenie siatki i kleju, gruntowanie podłoża,
  - Docieplenie elewacji metodą lekką mokrą z zastosowaniem 10 cm. styropianu,
  - Wykonanie tynku na dociepleniu- silikonowy o fakturze i kolorze uzgodnionym z ZAMAWIAJĄCYM o grubości 2 mm,
  - Uzupełnienie ubytków i wygładzenie cokołu budynku oraz dwukrotne malowanie farbą akrylową
  - Wymiana parapetów na blachę ocynk o grubości 0,7 mm w kolorze uzgodnionym z ZAMAWIAJĄCYM,
  - Wymiana rur spustowych,
  - Utylizacja odpadów,
  - Wykonanie daszku zabezpieczającego wejście do klatki na czas robót, oraz wydzielenie i zabezpieczenie terenu zielonego na czas prac budowlanych,
  - Zabezpieczenie stolarki na czas wykonywania prac.
3. Kalkulację stawki roboczogodziny z narzutami do robót dodatkowych, których zakres nie był znany przed sporządzeniem specyfikacji.
4. Zestawienie cen materiałów brutto wraz z kosztami zaopatrzenia.
5. Określenie czasokresu udzielonej gwarancji.
6. Określenie czasokresu wykonania robót.
7. Oświadczenie oferenta, czy ceny podane w ofercie podlegają negocjacjom.
8. Oświadczenie oferenta, czy wyraża zgodę na płatność za usługę w dwóch ratach:
  - 1 rata płatna w ciągu 30 dni od dostarczenia faktury za I etap prac,
  - 2 rata płatna w styczniu 2026 roku na podstawie faktury końcowej.
9. Oświadczenie oferenta, że przeprowadził wizję lokalną i zapoznał się z warunkami technicznymi realizacji zadania.
10. Oświadczenie o nie zaleganiu z opłatami względem ZUS i Urzędu Skarbowego.

11. Krótka charakterystyka prowadzonej działalności z referencjami oraz okres istnienia firmy.

12 Przedłożoną Promesę lub kopię Polisy ubezpieczeniowej na w/w prace remontowe.

Wadium w wysokości **5.000,-zł** powinno znaleźć się na koncie Spółdzielni do dnia **19.02.2025 roku**.

Wadium przepada na rzecz Spółdzielni jeżeli wykonawca uchyli się od podpisania umowy o wykonanie robót w wyznaczonym terminie.

Nasze konto PKO Bp o/Krapkowice 70 1020 3714 0000 4802 0007 7727.

Kserokopię wpłaty należy dołączyć do oferty.

Przy wpłacie wadium oferent wpłaca 35,-zł kosztów manipulacyjnych, które nie podlegają zwrotowi.

Zarząd SM ma prawo do odwołania lub nierozstrzygnięcia przetargu i przeprowadzenia go w innym terminie bez podania przyczyn oferentom.

Przetarg ofertowy odbędzie się w dniu **20.02.2025 roku o godz. 10:30**, bez udziału oferentów.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem **Remont budynku położonego w Zdzieszowicach przy ul. Korfanteo 28**, w sekretariacie SM do godz. 9:00 w dniu przetargu.

Oferent winien zapoznać się z Regulaminem zlecenia dostaw i usług obcym wykonawcom (udostępniony w Sekretariacie SM).

**Ofertę należy składać na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do specyfikacji.**

CZŁONEK ZARZĄDU ds. Technicznych  
Kierownik Zakładu Gosp. Mieszkaniowej

inż. Damian Mikolasz

PREZES ZARZĄDU  
SM »KORFANTO«

mgr Katarzyna Malinowska

(pieczęć firmy)

## OFERTA

Dane dotyczące wykonawcy

nazwa.....

siedziba.....

nr tel./faksu.....

nr NIP ..... nr REGON .....

nr konta bankowego.....

Dane dotyczące Zamawiającego

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Koksownik” w Zdzeszowicach ul. Piastów 24, 47-330 Zdzeszowice

**I. Przedmiot oferty**

Odpowiadając na zaproszenie do wzięcia udziału w przetargu nieograniczonym, przedstawiamy ofertę na:

**Remont budynku położonego w Zdzeszowicach przy ul. Korfantego 28, w zakresie częściowego docieplenia ścian klatek A,B,C od strony wejść do budynku.**

Zobowiązujemy się wykonać prace zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej.

**II. Cena oferty**

Oferujemy wykonanie robót objętych zaproszeniem za cenę netto za wykonanie zlecenia ..... zł + podatek VAT ..... % -

Razem cena ofertowa brutto.....zł

słownie:.....

ustaloną zgodnie z ujętą w specyfikacji technologią. Terminy realizacji:

rozpoczęcia:.....

zakończenia:.....

Cenę ofertową skalkulowano stosując n/w wskaźniki kalkulacyjne:

stawka roboczogodziny R:.....

koszty pośrednie Kp:.....

zysk:.....

inne:.....

Wskaźniki te będą miały zastosowanie w przypadku robót dodatkowych.

- Udzielimy ..... letniej gwarancji na wykonane roboty, licząc od dnia końcowego odbioru.
- Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją przetargową i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
- Wadium w wysokości ..... zł, zostało wniesione w dniu .....
- Zwrot kwoty wadium należy przekazać na konto nr .....  
..... w .....
- Oświadczamy, że zawarte w specyfikacji istotne warunki zamówienia, zostały przez nas zaakceptowane i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umów na wyżej wymienionych warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- Jesteśmy świadomi, że gdyby z naszej winy nie doszło do zawarcia umowy, wniesione przez nas wadium podlega przepadkowi.



### **III Wykaz załączników do oferty**

#### **Załącznik 1 -**

Dokument potwierdzający uprawnienia wykonawcy do występowania w obrocie prawnym tj. aktualny wydruk z właściwego rejestru (ewidencji gospodarczej lub rejestru przedsiębiorców KRS).

#### **Załącznik 2**

Dokumenty potwierdzające, że wykonawca dysponuje niezbędną wiedzą, doświadczeniem i potencjałem technicznym, a także pracownikami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. informacja o firmie, wielkości i kwalifikacjach zatrudnionego personelu oraz wykaz narzędzi, urządzeń, sprzętu przewidzianego do użycia w realizacji przedmiotu zamówienia.

#### **Załącznik 3**

Dokumenty potwierdzające, że wykonawca znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

#### **Załącznik 4**

Oświadczenie oferenta, czy ceny podane w ofercie podlegają negocjacjom.

#### **Załącznik 5**

Oświadczenie oferenta, czy wyraża zgodę na płatność za usługę w dwóch ratach:

- 1 rata płatna w ciągu 30 dni od dostarczenia faktury za I etap prac,
- 2 rata płatna w styczniu 2026 roku na podstawie faktury końcowej.

#### **Załącznik 6**

Oświadczenie oferenta, że przeprowadził wizję lokalną i zapoznał się z warunkami technicznymi realizacji zadania.

#### **Załącznik 7**

Oferent przedkłada Promesę lub kopię Polisy ubezpieczeniowej na w/w prace remontowe.

#### **Załącznik 8**

Oświadczenie o nie zaleganiu z opłatami względem ZUS i Urzędu Skarbowego.

#### **Załącznik 9**

Kserokopia dokumentu potwierdzającego wpłacenie wadium oraz kosztów manipulacyjnych.

#### **Załącznik 10**

Szczegółowy kosztorys ofertowy wraz z zestawieniem zastosowanych materiałów.

#### **Załącznik 11**

Wykaz robót o podobnym charakterze wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat.

#### **Załącznik 12**

Referencje potwierdzające, że roboty, o których mowa w załączniku nr 11 zostały wykonane z należytą starannością, (łącznie z kontaktem telefonicznym do osób po stronie zamawiających odpowiedzialnych za realizację zamówienia).

#### **Załącznik 13**

Umowę spółki cywilnej, jeżeli działalność gospodarcza jest prowadzona w formie spółki cywilnej.

#### **Załącznik 14**

Inne dokumenty nie wymienione wyżej.

Prosimy o zachowanie kolejności załączników wg powyższego spisu przy składaniu kompletnej oferty