

SPECYFIKACJA

dotycząca przetargu na remont budynku położonego
w Zdzeszowicach przy ul. Piastów 15

w zakresie wymiany połaci dachu budynku o powierzchni ok. 360 m².

Oferta powinna zawierać :

1. Wartość robót brutto: wymiany połaci dachu.
2. Technologia robót:
 - rozbiórka starych warstw papy (3 warstwy lub więcej) i utylizacja starej papy,
 - naprawa ubytków tynków na kominach
 - zabezpieczenie ścian i czap kominowych dwukrotną warstwą izolacyjną ,
 - wymiana skorodowanej obróbki blacharskiej ogniomurków,
 - wymiana blacharki podrynnowej oraz rynien,
 - wymiana wyłazu na dach,
 - izolacja z papy zgrzewalnej i listwy z blachy dociskowej o szer. do 25 cm kominów spalinowych i wentylacyjnych i z uszczelnieniem silikonem dekarским,
 - wymiana wywietrzników klatek schodowych o średnicy 200 mm,
 - zagruntowanie podłoża środkiem do tego przeznaczonym,
 - pokrycie dachu papą zgrzewalną podkładową o gr. 4mm
 - pokrycie dachu papą zgrzewalną nawierzchniową o grub. min. 5,2 mm.
3. Kalkulację stawki roboczogodziny z narzutami do robót dodatkowych, których zakres nie był znany przed sporządzeniem specyfikacji.
4. Zestawienie cen materiałów brutto wraz z kosztami zaopatrzenia.
5. Określenie okresu udzielonej gwarancji.
6. Określenie okresu wykonania robót.
7. Oświadczenie oferenta, czy ceny podane w ofercie podlegają negocjacjom.
8. Oświadczenie oferenta, dotyczące zgody na 30-to dniowy termin płatności za roboty od daty dostarczenia faktury.
9. Oświadczenie oferenta, że przeprowadził wizję lokalną i zapoznał się z warunkami technicznymi realizacji zadania.
10. Zaświadczenie o nie zaleganiu z opłatami względem ZUS i Urzędu Skarbowego.
11. Krótka charakterystyka prowadzonej działalności z referencjami oraz okres istnienia firmy.
12. Przedłożoną Promesę lub kopię Polisy ubezpieczeniowej na w/w prace remontowe.

Wadium w wysokości **4.000,- zł** powinno znaleźć się na koncie Spółdzielni do dnia **19.02.2025 roku**

Wadium przepada na rzecz Spółdzielni jeżeli wykonawca uchyli się od podpisania umowy o wykonanie robót w wyznaczonym terminie.

Nasze konto PKO Bp o/Krapkowice 70 1020 3714 0000 4802 0007 7727.

Kserokopię wpłaty należy dołączyć do oferty.

Przy wpłacie wadium oferent wpłaca **35,-zł kosztów manipulacyjnych** , które nie podlegają zwrotowi.

Zarząd SM ma prawo do odwołania lub nierozstrzygnięcia przetargu i przeprowadzenia go w innym terminie bez podania przyczyn oferentom.

Przetarg ofertowy odbędzie się w dniu **20.02.2025 roku o godz. 11:00**, bez udziału oferentów.

Oferty należy składać w sekretariacie SM w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Wymiana połaci dachu budynku Piastów 15”, do godz. 9:00 w dniu przetargu. Oferent winien zapoznać się z Regulaminem zlecenia dostaw i usług obcym wykonawcom (udostępniony w Sekretariacie SM).

Ofertę należy składać na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do specyfikacji.

CZŁONEK ZARZĄDU ds. Technicznych
Kierownik Zakładu Gosp. Mieszkaniowej
inż. Damian Mikołasz

PREZES ZARZĄDU
SM »KRAPOWNIK«
mgr Katarzyna Malinowska

(pieczęć firmy)

OFERTA

Dane dotyczące wykonawcy

nazwa.....

siedziba.....

nr tel./faksu.....

nr NIP nr REGON

nr konta bankowego.....

Dane dotyczące Zmawiającego

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Koksownik” w Zdzeszowicach ul. Piastów 24, 47-330 Zdzeszowice

I. Przedmiot oferty

Odpowiadając na zaproszenie do wzięcia udziału w przetargu nieograniczonym, przedstawiamy ofertę na:

Wymiana połaci dachu budynku Piastów 15.

Zobowiązujemy się wykonać prace zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej.

II. Cena ofertyOferujemy wykonanie robót objętych zaproszeniem za cenę netto za wykonanie zlecenia
..... zł + podatek VAT % -

Razem cena ofertowa brutto.....zł

słownie:.....

ustaloną zgodnie z ujętą w specyfikacji technologią. Terminy realizacji:

rozpoczęcia:.....

zakończenia:.....

Cenę ofertową skalkulowano stosując n/w wskaźniki kalkulacyjne:

stawka roboczogodziny R:.....

koszty pośrednie Kp:.....

zysk:.....

inne.....

Wskaźniki te będą miały zastosowanie w przypadku robót dodatkowych.

- Udzielimy letniej gwarancji na wykonane roboty, licząc od dnia końcowego odbioru.
- Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją przetargową i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
- Wadium w wysokości zł, zostało wniesione w dniu
- Zwrot kwoty wadium należy przekazać na konto nr
..... W
- Oświadczamy, że zawarte w specyfikacji istotne warunki zamówienia, zostały przez nas zaakceptowane i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umów na wyżej wymienionych warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- Jesteśmy świadomi, że gdyby z naszej winy nie doszło do zawarcia umowy, wniesione przez nas wadium podlega przepadkowi.

III Wykaz załączników do oferty

Załącznik 1 -

Dokument potwierdzający uprawnienia wykonawcy do występowania w obrocie prawnym tj. aktualny wydruk z właściwego rejestru (ewidencji gospodarczej lub rejestru przedsiębiorców KRS).

Załącznik 2

Dokumenty potwierdzające, że wykonawca dysponuje niezbędną wiedzą, doświadczeniem i potencjałem technicznym, a także pracownikami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. informacja o firmie, wielkości i kwalifikacjach zatrudnionego personelu oraz wykaz narzędzi, urządzeń, sprzętu przewidzianego do użycia w realizacji przedmiotu zamówienia.

Załącznik 3

Dokumenty potwierdzające, że wykonawca znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Załącznik 4

Oświadczenie oferenta, czy ceny podane w ofercie podlegają negocjacjom.

Załącznik 5

Oświadczenie oferenta, dotyczące zgody na 30-to dniowy termin płatności za roboty od daty dostarczenia faktury.

Załącznik 6

Oświadczenie oferenta, że przeprowadził wizję lokalną i zapoznał się z warunkami technicznymi realizacji zadania.

Załącznik 7

Oferent przedkłada Promesę lub kopię Polisy ubezpieczeniowej na w/w prace remontowe.

Załącznik 8

Oświadczenie o nie zaleganiu z opłatami względem ZUS i Urzędu Skarbowego.

Załącznik 9

Kserokopia dokumentu potwierdzającego wpłacenie wadium oraz kosztów manipulacyjnych.

Załącznik 10

Szczegółowy kosztorys ofertowy wraz z zestawieniem zastosowanych materiałów.

Załącznik 11

Wykaz robót o podobnym charakterze wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat.

Załącznik 12

Referencje potwierdzające, że roboty, o których mowa w załączniku nr 11 zostały wykonane z należytą starannością, (łącznie z kontaktem telefonicznym do osób po stronie zamawiających odpowiedzialnych za realizację zamówienia).

Załącznik 13

Umowę spółki cywilnej, jeżeli działalność gospodarcza jest prowadzona w formie spółki cywilnej.

Załącznik 14

Inne dokumenty nie wymienione wyżej.

Prosimy o zachowanie kolejności załączników wg powyższego spisu przy składaniu kompletnej oferty