

SPECYFIKACJA

dotycząca przetargu na przebudowę odcinka sieci ciepłej na preizolowaną.

Oferta powinna zawierać:

1. Wartość w cenach brutto niżej wymienionych robót, zgodnie z opisem określonym w projekcie budowlanym przebudowy zewnętrznej instalacji odbiorczej- osiedlowej cieci ciepłowniczej z przyłączami ciepłowniczymi na odcinku od pkt 21 do 27 mapy do celów projektowych wraz z przyłączami do budynków Piastów 10 i 11:

- 1) przed przystąpieniem do robót ziemnych dokonanie wizji lokalnej terenu wzdłuż tras projektowanych ciepłociągów,
- 2) roboty konstrukcyjno – budowlane,
- 3) roboty ziemne,
- 4) dostawę niezbędnych materiałów do przeprowadzenia robót budowlano – instalacyjnych,
- 5) roboty instalacyjno – montażowe,
- 6) wykonanie instalacji alarmowej,
- 7) odtworzenie terenu i przywrócenie go do stanu pierwotnego;
- 8) wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz uzyskanie niezbędnych dokumentów wymaganych do odbioru prac i zakończenia inwestycji w tym inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej w formie papierowej i elektronicznej,
- 9) inne roboty towarzyszące niezbędne do realizacji zadania, wynikające z dokumentacji projektowej, wizji lokalnej, warunków jednostek uzgadniających i właścicieli terenu, przepisów BHP oraz Prawa Budowlanego i pozwolenia na budowę z dnia 03.07.2024 roku.
- 10) opłaty za utylizację i wysypisko zdemontowanych materiałów,
- 11) zebranie odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia i przekazanie ich do odzysku, unieszkodliwienia lub składowania. Powstałe w ten sposób odpady - w tym również wszelkiego rodzaju nadziemne, podziemne, nieorganiczne i organiczne pozostałości typu gruz, złom, pnie, korzenie, karpiny, itp. należy bez zbędnej zwłoki wywieźć na Składowisko Odpadów lub przekazać przedsiębiorcy posiadającemu zezwolenie na transport odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami. Składowanie w rejonie placu budowy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego zdemontowanych materiałów nadających się do odzysku jest możliwe na okres nie dłuższy niż termin realizacji przedmiotu zamówienia.

Wyżej wymienione dokumenty będą udostępnione zainteresowanym udziałem w przetargu w biurze Spółdzielni.

2. Kalkulację stawki roboczogodziny z narzutami do robót dodatkowych, których zakres nie był znany przed sporządzeniem specyfikacji.

3. Zestawienie cen materiałów brutto wraz z kosztami zaopatrzenia.

4. Określenie czasokresu udzielonej gwarancji.

5. Określenie terminu wykonania robót (w przedziale pomiędzy 14.07.2025 roku a 12.09.2025 roku).
6. Oświadczenie oferenta, czy ceny podane w ofercie podlegają negocjacjom.
7. Oświadczenie oferenta, czy wyraża zgodę 30 dniowy termin płatności za usługę.
8. Oświadczenie oferenta, że przeprowadził wizję lokalną i zapoznał się z warunkami technicznymi realizacji zadania.
9. Przedłożoną Promesę lub kopię Polisy ubezpieczeniowej na w/w prace remontowe.
10. Oferent złoży oświadczenie o nie zaleganiu z opłatami względem ZUS i Urzędu Skarbowego.
11. Krótką charakterystykę prowadzonej działalności z okresu ostatnich trzech lat, z referencjami, okres istnienia firm oraz NIP, nr działalności gospodarczej lub KRS.
12. Numer konta bankowego na który należy dokonać zwrotu wadium.

Wadium w wysokości **4.000,-zł** powinno znaleźć się na koncie Spółdzielni do dnia **02.07.2025r** - Nasze konto PKO Bp o/Krapkowie 70 1020 3714 0000 4802 0007 7727. Kserokopię wpłaty należy dołączyć do oferty. Przy wpłacie wadium oferent wpłaca 35,-zł kosztów manipulacyjnych, które nie podlegają zwrotowi.

Zarząd SM ma prawo do odwołania lub nierozstrzygnięcia przetargu i przeprowadzenia go w innym terminie bez podania przyczyn oferentom. Zarząd SM zastrzega, że w razie wygrania przetargu a nie podpisania Umowy na roboty, wadium przepada na rzecz Spółdzielni. Przetarg ofertowy odbędzie się w dniu **03.07.2025 roku o godz.10:00**, bez udziału oferentów.

Oferty należy składać w sekretariacie SM w zamkniętych kopertach z dopiskiem „**Przebudowa odcinka sieci ciepłej na preizolowaną**”, do godz. 9:00 w dniu przetargu. Oferent winien zapoznać się z Regulaminem zlecenia dostaw i usług obcym wykonawcom (udostępniony w Sekretariacie SM).

Ofertę należy składać na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do specyfikacji.

WZŁONFK ZARZĄDU ds. Technicznych
Kierownik Zakładu Gosp. Mieszkaniowej

inż. Damian Mikolasz

PREZES ZARZĄDU
SM »KONTOBNIK«

mgr Katarzyna Malinowska