

S P E C Y F I K A C J A

**dotycząca przetargu na remont budynku położonego
w Zdzeszowicach przy ul. Korfantego 22**

**dotycząca wymiany izolacji ściany szczytowej budynku od strony ulicy oraz
przylegającej do niej części ściany wschodniej, z konserwacją balkonów.**

Oferta powinna zawierać:

1. Wartość w cenach brutto niżej wymienionych robót, zgodnie z poniższym zestawieniem:
 - Montaż rusztowania,
 - Zabezpieczenie terenu na czas prac budowlanych.
 - Usunięcie starej warstwy ociepleniowej wykonanej z blachy i wełny na stelażu drewnianym, z utylizacją materiałów
 - Docieplenie ściany budynku płytami styropianowymi o grubości 15 cm, metodą lekką moką,
 - Wykonanie tynku na dociepleniu- silikonowy o fakturze i kolorze uzgodnionym z ZAMAWIAJĄCYM o grubości 2 mm,
 - Obróbka gzymsu górnego z płyty OSB i nowej blachy,
 - Filcowanie klejem gruntowanie i dwukrotne malowanie cokołu budynku.
 - Konserwacja balustrad, obróbek blacharskich oraz wymiana osłon balustrad na blachę trapez na 5 balkonach.
 - Wykonanie zadaszeń nad balkonem na ostatniej kondygnacji.
2. Kalkulację stawki roboczogodziny z narzutami do robót dodatkowych, których zakres nie był znany przed sporządzeniem specyfikacji.
3. Zestawienie cen materiałów brutto wraz z kosztami zaopatrzenia.
4. Określenie czasokresu udzielonej gwarancji.
5. Określenie terminu wykonania robót (w przedziale od września 2025 roku do stycznia 2026 roku).
6. Oświadczenie oferenta, czy ceny podane w ofercie podlegają negocjacom.
7. Oświadczenie oferenta, czy wyraża zgodę na płatność za usługę w dwóch ratach:
 - 1 rata płatna w ciągu 30 dni od dostarczenia faktury za I etap prac,
 - 2 rata płatna w styczniu 2026 roku na podstawie faktury końcowej.

8. Oświadczenie oferenta, że przeprowadził wizję lokalną i zapoznał się z warunkami technicznymi realizacji zadania.
9. Przedłożoną Promesę lub kopię Polisy ubezpieczeniowej na w/w prace remontowe.
10. Oferent złoży oświadczenie o nie zaleganiu z opłatami względem ZUS i Urzędu Skarbowego.
11. Krótką charakterystykę prowadzonej działalności z okresu ostatnich trzech lat, z referencjami, okres istnienia firm oraz Nr NIP, Nr działalności gospodarczej lub KRS.
12. Numer konta bankowego na który należy dokonać zwrotu wadium.

Wadium w wysokości **3.000,-zł** powinno znaleźć się na koncie Spółdzielni do dnia **14.04.2025r** - Nasze konto PKO Bp o/Krapkowice 70 1020 3714 0000 4802 0007 7727.

Kserokopię wpłaty należy dołączyć do oferty.

Przy wpłacie wadium oferent wpłaca 35,-zł kosztów manipulacyjnych, które nie podlegają zwrotowi.

Zarząd SM ma prawo do odwołania lub nierozstrzygnięcia przetargu i przeprowadzenia go w innym terminie bez podania przyczyn oferentom. Zarząd SM zastrzega, że w razie wygrania przetargu a nie podpisania Umowy na roboty, wadium przepada na rzecz Spółdzielni. Przetarg ofertowy odbędzie się w dniu 15.04.2025 roku o godz.10:00, bez udziału oferentów.

Oferty należy składać w sekretariacie SM w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Wymiana izolacji ściany szczytowej budynku Korfatego 22 oraz przylegającej do niej części ściany wschodniej”, do godz. 9:00 w dniu przetargu. Oferent winien zapoznać się z Regulaminem zlecenia dostaw i usług obcym wykonawcom (udostępniony w Sekretariacie SM).

Ofertę należy składać na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do specyfikacji.

PREZES ZARZĄDU
SM »KOKSOWNIK«

mgr Katarzyna Malinowska

CZŁONEK ZARZĄDU ds. Technicznych
Kierownik Zakładu Gosp. Mieszkaniowej

inż. Damian Mikołasz