

WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA ROK 2024

1. Nazwa i siedziba jednostki **Spółdzielnia Mieszkaniowa „Koksownik”**
ul. Piastów 24
47-330 Zdzeszowice

Forma prawna: Spółdzielnia Mieszkaniowa

REGON: 000840007

NIP: 749-000-73-02

PKD: 6832 Z

Rejestr Sądowy: KRS 0000138398
Sąd Rejonowy w Opolu,
VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Przedmiotem podstawowej działalności Spółdzielni jest zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi, niemieszkalnymi i wspólnymi oraz zaspokajanie innych potrzeb wynikających z faktu zamieszkania w zasobach spółdzielczych.

2. Czas trwania dalszej działalności Spółdzielni: **bezterminowo.**
3. Roczne sprawozdanie finansowe obejmuje okres od **01.01.2024r do 31.12.2024r**
a dane porównywalne obejmują okres od **01.01.2023r do 31.12.2024r**
4. Sprawozdanie finansowe zawiera dane jednostkowe Spółdzielni.
5. Prezentowane roczne sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółdzielnię przez co najmniej 12 kolejnych miesięcy od dnia bilansowego. Nie istnieją okoliczności, które wskazywałyby na zagrożenie kontynuowania działalności Spółdzielni.
6. Stosowane zasady rachunkowości:
- 6.1 Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane:
- zgodnie z nowelizowaną ustawą z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości (Dz. U. z 2002r. nr 76 poz. 694),
 - zgodnie z zaleceniami uchwały Komitetu Standardów Rachunkowości nr 7/2015 z dnia 20 października 2015r. (Dz. U. Ministra Finansów z 2015 poz.81)

- na podstawie ksiąg rachunkowych prowadzonych w roku obrotowym zgodnie z dokumentacją przyjętych zasad rachunkowości:
 1. zasady ustalania roku obrotowego i okresów sprawozdawczych,
 2. założowe zasady wyceny aktywów i pasywów oraz ustalania wyniku finansowego,
 3. zasady prowadzenia ksiąg rachunkowych, w tym założowy plan kont,
 4. system ochrony danych i ich zbiorów,
 5. własny wzór sprawozdania finansowego z porównawczym rachunkiem zysków i strat w sposób zgodny w szczególności z postanowieniami art. 4, 10 i 50 oraz rozdziałów 2, 4 i 8 ustawy o rachunkowości.

Założowe zasady, metody i wzory wybrano spośród możliwych do zastosowania zasad, metod i wzorów dopuszczonych ustawą i wprowadzono je do stosowania na okres wieloletni.

6.2 Metody wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)

Spółdzielnia sporządza rachunek zysków i strat w wariancie porównawczym.

Poniżej przedstawiono podstawowe zasady rachunkowości stosowane w Spółdzielni.

Wykazane w bilansie na koniec roku obrotowego aktywa i pasywa wyceniono przy zachowaniu zasady ciągłości w sposób określony w ustawie o rachunkowości.

6.2.1 Wartości niematerialne i prawne – wyceniane są według cen nabycia pomniejszonych o dotychczasowe umorzenie. Wartości niematerialne i prawne o wartości poniżej 3.500,00 zł odpisywane są jednorazowo w wartości niematerialnych i prawnych.

6.2.2 Rzeczowe aktywa trwałe wyceniane są według cen nabycia pomniejszonych o dotychczasowe umorzenie. Umorzenie następuje według metody liniowej od miesiąca następnego po miesiącu przyjęcia do eksploatacji. Rzeczowe aktywa trwałe o wartości do 3 500,00 zł odpisywane są jednorazowo w koszty po ich wydaniu do użytkowania i ujmowane w ewidencji rzeczowych środków trwałych.

6.2.3 Należności i zobowiązania.

Należności są wykazywane w kwocie wymagającej zapłaty po pomniejszeniu o odpisy aktualizujące. Odpisy aktualizujące należności dokonywane są na podstawie analizy ściągłości należności od poszczególnych dłużników.

Odpisy aktualizujące wartości należności zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych. Należności umorzone, przedawnione lub nieściągalne zmniejszają dokonane uprzednio odpisy aktualizujące ich wartość.

Zobowiązania są wykazywane w kwocie wymagającej zapłaty.

6.2.4 Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne obejmują środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych, środki pieniężne w drodze i inne aktywa pieniężne. Środki pieniężne obejmują aktywa w formie krajowych środków płatniczych.

6.2.5 Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe kosztów.
Spółdzielnia zgodnie z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych prezentuje wynik na działalności z tytułu gospodarowania zasobami mieszkaniowymi, na poszczególne nieruchomości.

6.2.6 Kapitały własne ujmuje się w księgach rachunkowych z podziałem na ich rodzaje i według zasad określonych przepisami prawa i postanowieniami statutu Spółdzielni.

6.2.7 Koszty operacyjne.
Spółdzielnia prowadzi ewidencję kosztów w układzie rodzajowym oraz w układzie kalkulacyjnym.

6.2.8 Pozostałe przychody i koszty operacyjne stanowią ogół przychodów i kosztów niezwiązanych bezpośrednio z normalną działalnością operacyjną.

6.2.9 Przychody i koszty finansowe.

Do przychodów i kosztów finansowych zalicza się między innymi:

- odsetki od finansowych aktywów trwałych,
- odsetki za nieterminowe płatności.

6.3 Wynik finansowy spółdzielni.

6.3.1 Specyfikacja prowadzonej działalności statutowej spółdzielni, tj. eksploatacja i utrzymanie nieruchomości, zaliczanych do spółdzielczych zasobów mieszkaniowych, zwana gospodarką zasobami mieszkaniowymi, na podstawie art.6 ust.1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, jest rozliczana „bezwynikowo”. Wynik z tej działalności określa się jako nadwyżkę kosztów nad przychodami (niedobór) lub nadwyżkę przychodów nad kosztami (nadwyżka) i przenosi na rozliczenia międzyokresowe kosztów (narastająco), do rozliczenia w roku następnym.

6.3.2 Wynik z własnej (pozostałej) działalności gospodarczej (różnica między kosztami a przychodami tej działalności), po potrąceniu podatku dochodowego od osób prawnych, wykazywany jest jako zysk netto (nadwyżka przychodów nad kosztami tej działalności) lub strata netto (nadwyżka kosztów nad przychodami z działalności pozostałej) i pozostaje do decyzji Walnego Zgromadzenia o podziale nadwyżki lub pokryciu straty.

7. Ustalenie sposobu sporządzania sprawozdania finansowego.

Sprawozdanie finansowe sporządzone jest zgodnie z załącznikiem nr 1 ustawy o rachunkowości, przy czym rachunek zysków i strat sporządzony jest w wersji porównawczej. Sprawozdanie finansowe sporządzane jest w zł i gr i obejmuje następujące wzory:

- 1) bilans,
- 2) rachunek zysków i strat
- 3) informacja dodatkowa oraz dodatkowe informacje i objaśnienia;
- 4) wprowadzenie do sprawozdania finansowego;
- 5) sprawozdanie z działalności spółdzielni.

Spółdzielnia nie sporządza zestawienia zmian w kapitale oraz rachunku przepływów pieniężnych, ponieważ jej sprawozdanie nie podlega badaniu w trybie art. 64 ust.1 ustawy o rachunkowości.

W związku z wydaniem przez Komitet Standardów Rachunkowości stanowiska w sprawie wykazywania przez spółdzielnie mieszkaniowe w sprawozdaniu finansowym funduszy własnych oraz ustalania wyniku finansowego, w sprawozdaniu finansowym wprowadzono pozycje uszczegóławiające uwzględniające specyfikę działalności spółdzielni.

Zgodnie z wytycznymi Komitetu Standardów Rachunkowości powołanymi wyżej Spółdzielnia wybrała do stosowania wariant sporządzenia rachunku zysków i strat w którym wynik na gospodarce zasobami mieszkaniowymi (wynik na nieruchomościach) w rachunku zysków i strat ujmuje się jedynie wynik za rok obrotowy. Uwzględnienie nadwyżek / niedoborów za rok ubiegły następuje w bilansie, a w praktyce odpowiednio na kontach rozliczeń międzyokresowych kosztów, po przeniesieniu na te konta wykazanej w rachunku zysków i strat różnicy między przychodami oraz kosztami eksploatacji i utrzymania nieruchomości w roku obrotowym.

Wynik na eksploatacji nieruchomości prezentowany jest w układzie;

- a) nadwyżka z eksploatacji i utrzymania nieruchomości (+) jako suma wszystkich nieruchomości,
- b) niedobór z eksploatacji i utrzymania nieruchomości (-) jako suma wszystkich nieruchomości.

Ustalone wyniki nie stanowią nadwyżki bilansowej i przenoszone są do bilansu jako rozliczenia międzyokresowe.

W ramach uszczegółowienia w bilansie pozycji należności i zobowiązań wyodrębniono kwoty dotyczące rozrachunków z tytułu opłat za użytkowanie lokali łącznie mieszkalnych i użytkowych.

Stan środków funduszu remontowego w bilansie prezentowany jest jako suma stanów funduszu poszczególnych nieruchomości tj. suma stanów dodatnich w pasywach bilansu jako wyodrębniony fundusz specjalny, a suma stanów ujemnych w aktywach bilansu jako wyodrębniona pozycja rozliczeń międzyokresowych („niedobór funduszu remontowego”) odpowiednio długo i krótkoterminowych.

Stan funduszu w przekroju poszczególnych nieruchomości prezentowany jest w załączniku nr 8 do informacji dodatkowej.

Podobnie prezentowane są wyniki z eksploatacji i utrzymania nieruchomości. W bilansie pokazane zostały w ujęciu całej Spółdzielni tzn. suma nadwyżek oraz suma niedoborów jako wyodrębnione pozycje rozliczeń międzyokresowych odpowiednio w aktywach i pasywach.

W 2024 roku nie dokonano istotnych zmian metod księgowości i wyceny, które miałyby znaczący wpływ na sprawozdanie finansowe, sytuację majątkową i finansową Spółdzielni.

Znaczące zdarzenia po dniu bilansowym, a nie uwzględnione w bilansie – nie wystąpiły.

Zdzieszowice dnia 25.03.2025r.

CZŁONEK ZARZĄDU
ds. ekonomiczno - finansowych
GŁÓWNY KSIĘGOWY

Sylvia Morawiec

Osoba której powierzono prowadzenie
ksiąg rachunkowych:

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Koksownik”

Damian Mikołasz

Sylvia Morawiec

Katarzyna Malinowska

CZŁONEK ZARZĄDU ds. Technicznych
Kierownik Zakładu Gosp. Mieszkaniowej

inż. Damian Mikołasz

CZŁONEK ZARZĄDU
ds. ekonomiczno - finansowych
GŁÓWNY KSIĘGOWY

Sylvia Morawiec

PREZES ZARZĄDU
SM »KOKSOWNIK«

mgr Katarzyna Malinowska

BILANS - AKTYWA
sporządzony na dzień 31.12.2024r.

wg: załącznika nr 1 - Ustawa z dnia 29.09.1994 r. o rachunkowości
dla jednostek innych niż banki, zakłady ubezpieczeń i zakłady reasekuracji

Spółdzielnia Mieszkaniowa "Koksownik" ul.
Piastów 24, 47-330 Zdzeszowice
NIP:749-000-73-02

Wiersz	AKTYWA	Stan na	
		31.12.2023	31.12.2024
A.	Aktywa trwałe	4 257 321,65	4 016 596,96
I.	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
1.	Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00
2.	Wartość firmy	0,00	0,00
3.	Inne wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
4.	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
II.	Rzeczowe aktywa trwałe	4 257 321,65	4 016 596,96
1.	Środki trwałe	4 257 321,65	4 016 596,96
a)	grunty	23 591,14	23 204,96
b)	prawo użytkowania wieczystego gruntu	236 720,81	230 709,65
c)	budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	3 925 401,47	3 695 145,72
d)	urządzenia techniczne i maszyny	13 285,73	23 211,53
e)	środki transportu	58 322,50	44 325,10
f)	inne środki trwałe	0,00	0,00
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00
3.	Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00
	Należności długoterminowe	0,00	0,00
1.	Od jednostek powiązanych	0,00	0,00
2.	Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3.	Od pozostałych jednostek	0,00	0,00
IV.	Inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
1.	Nieruchomości	0,00	0,00
2.	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3.	Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
	– udziały lub akcje	0,00	0,00
	– inne papiery wartościowe	0,00	0,00
	– udzielone pożyczki	0,00	0,00
	– inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
b)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
	– udziały lub akcje	0,00	0,00
	– inne papiery wartościowe	0,00	0,00
	– udzielone pożyczki	0,00	0,00
	– inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
	– udziały lub akcje	0,00	0,00
	– inne papiery wartościowe	0,00	0,00
	– udzielone pożyczki	0,00	0,00
	– inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
4.	Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
V.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
1.	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
B.	Aktywa obrotowe	2 769 131,33	3 004 852,94
I.	Zapasy	0,00	0,00
1.	Materiały	0,00	0,00
2.	Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00
3.	Produkty gotowe	0,00	0,00
4.	Towary	0,00	0,00
5.	Zaliczki na dostawy	0,00	0,00
II.	Należności krótkoterminowe	315 664,65	367 207,29
1.	Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
	– do 12 miesięcy	0,00	0,00

	– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b)	inne	0,00	0,00
2.	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
	– do 12 miesięcy	0,00	0,00
	– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b)	inne	0,00	0,00
3	Należności od pozostałych jednostek	315 664,65	367 207,29
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty: 201; 202;208;	31 332,67	75 928,30
	– do 12 miesięcy	31 332,67	75 928,30
	– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b)	z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń 220; 221,222,223,224,226,	457,22	5 950,58
c)	Inne 234, 236,237,249, 231, 248, 249	12 523,00	11 855,00
d)	dochodzone na drodze sądowej konto 210	22 035,07	29 040,14
e)	należności od osób uprawnionych z tytułu eksploatacji lokali 204 ;	249 316,69	244 433,27
III.	Inwestycje krótkoterminowe	1 643 694,69	1 845 928,52
1.	Krótkoterminowe aktywa finansowe	1 643 694,69	1 845 928,52
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
	– udziały lub akcje	0,00	0,00
	– inne papiery wartościowe	0,00	0,00
	– udzielone pożyczki	0,00	0,00
	– inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
	– udziały lub akcje	0,00	0,00
	– inne papiery wartościowe	0,00	0,00
	– udzielone pożyczki	0,00	0,00
	– inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
c)	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	1 643 694,69	1 845 928,52
	– środki pieniężne w kasie i na rachunkach	1 643 694,69	645 928,52
	– inne środki pieniężne	0,00	0,00
	– inne aktywa pieniężne	0,00	0,00
2.	Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	1 200 000,00
IV	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe, w tym:	809 771,99	791 717,13
1.	Rozliczenia międzyokresowe	16 723,80	44 602,58
2.	Niedobór z rozliczenia i utrzymania nieruchomości	111 273,63	47 487,76
4.	Stan Funduszu Remontowego Zasobów Mieszkaniowych (wartość ujemna)	681 774,56	699 626,79
C.	Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0,00	0,00
D.	Udziały (akcje) własne	0,00	0,00
	AKTYWA razem (suma poz. A i B i C i D)	7 026 452,98	7 021 449,90

Spółdzielnia Mieszkaniowa
»KOKSOWNIK«
 ul. Piastów 24, 47-330 ZDZIESZOWICE
 tel. / fax 77 484 45 38
 NIP 749 - 000 - 73 - 02

Zdzieszowice dnia 25.03.2025r

Podpis kierownika jednostki, a jeżeli jednostką kieruje organ wieloosobowy, wszystkich członków tego organu

Sylvia Morawiec
 Podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych

CZŁONEK ZARZĄDU ds. Technicznych
 Kierownik Zakładu Gosp. Mieszkaniowej

inż. Damian Mikolasz

CZŁONEK ZARZĄDU ds. ekonomiczno - finansowych
 GŁÓWNY KSIĘGOWY

Sylvia Morawiec

PREZES ZARZĄDU
 SM »KOKSOWNIK«

mgr Katarzyna Malinowska

BILANS - PASYWA

sporządzony na dzień 31.12.2024r.

wg: załącznika nr 1 - Ustawa z dnia 29.09.1994 r. o rachunkowości
dla jednostek innych niż banki, zakłady ubezpieczeń i zakłady reasekuracjiSpółdzielnia Mieszkaniowa "Koksownik"
ul. Piastów 24, 47-330 Zdzeszowice
NIP:749-000-73-02

Wiersz	PASYWA	Stan na	
		31.12.2023	31.12.2024
A.	Kapitał (fundusz) własny	4 606 955,49	4 276 615,47
I.	Kapitał (fundusz) podstawowy	3 866 659,69	3 651 547,34
1.	Fundusz udziałowy	55 249,90	54 168,50
2.	Pozostałe fundusze podstawowe (wkładów)	3 811 409,79	3 597 378,84
II.	Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	534 820,88	542 198,74
1.	Fundusz zasobowy	534 820,88	542 198,74
2.	Nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	0,00	0,00
III.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	0,00	0,00
1.	Fundusz z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
2.	Fundusz z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00	0,00
IV.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	0,00	0,00
	– tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0,00	0,00
	– na udziały (akcje) własne	0,00	0,00
V.	Zysk (strata) z lat ubiegłych	0,00	0,00
	Zysk (strata) netto (z roku bieżącego z pozostałej działalności gospodarczej Spółdzielni)	205 474,92	82 869,39
VII.	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
B.	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	2 419 497,49	2 744 834,43
I.	Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00
1.	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
2.	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
	– długoterminowa	0,00	0,00
	– krótkoterminowa	0,00	0,00
3.	Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
	– długoterminowe	0,00	0,00
	– krótkoterminowe	0,00	0,00
II.	Zobowiązania długoterminowe	0,00	0,00
1.	Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
2.	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3.	Wobec pozostałych jednostek	0,00	0,00
a)	kredyty i pożyczki	0,00	0,00
b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
	inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
c)	inne	0,00	0,00
III.	Zobowiązania krótkoterminowe	2 271 888,07	2 496 624,45
1.	Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
	– do 12 miesięcy	0,00	0,00
	– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b)	inne	0,00	0,00
2.	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
	– do 12 miesięcy	0,00	0,00
	– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b)	inne	0,00	0,00
3.	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	1 517 021,94	1 600 931,57
a)	kredyty i pożyczki	0,00	0,00
b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
c)	inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
d)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności: 201;202;208	691 845,49	525 172,21
	– do 12 miesięcy	654 462,60	525 172,21

	– powyżej 12 miesięcy	37 382,89	0,00
e)	zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	0,00	0,00
f)	zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
g)	z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	2 492,00	80 444,71
h)	z tytułu wynagrodzeń	242,19	144,66
i)	Inne 249	15 349,60	28 462,23
j)	zobowiązania wobec osób uprawnionych z tytułu eksploatacji lokali	807 092,66	966 707,76
4.	<i>Fundusze specjalne, w tym:</i>	754 866,13	895 692,88
a)	Stan Funduszu Remontowego Zasobów Mieszkaniowych (wartość dodatnia)	739 225,13	875 792,46
b)	Stan Funduszu Świadczeń Socjalnych	15 641,00	19 900,42
IV.	Rozliczenia międzyokresowe	147 609,42	248 209,98
1.	Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
a)	– długoterminowe	0,00	0,00
b)	– krótkoterminowe, w tym	147 609,42	248 209,98
c)	– nadwyżka z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	147 609,42	248 209,98
	PASYWA razem (suma poz. A i B)	7 026 452,98	7 021 449,90

Spółdzielnia Mieszkaniowa
»KOKSOWNIK«
 ul. Piastów 24, 47-330 ZDZIESZOWICE
 tel. / fax 77 484 45 38
 NIP 749 - 000 - 73 - 02

Sylvia Morawiec

Zdzieszowice, dnia 25.03.2025r.

.....
 Podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg
 rachunkowych

.....
 Podpis kierownika jednostki, a jeżeli jednostką kieruje organ
 wieloosobowy, wszystkich członków tego organu

.....
 CZŁONEK ZARZĄDU ds. Technicznych
 kierownik Zakładu Gosp. Mieszkaniowej

inż. Damian Mikolasz

.....
 CZŁONEK ZARZĄDU
 ds. ekonomiczno - finansowych
 GŁÓWNY KSIĘGOWY

Sylvia Morawiec

.....
 PREZES ZARZĄDU
 SM »KOKSOWNIK«

mgr Katarzyna Malinowska

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT
sporządzony za okres od 01.01.2024r. do 31.12.2024r.
wariant porównawczy

wg: załącznika nr 1 - Ustawa z dnia 29.09.1994 r. o rachunkowości
dla jednostek innych niż banki, zakłady ubezpieczeń i zakłady reasekuracji

Wiersz	Wyszczególnienie	Dane za rok	
		2023	2024
A	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	7 762 524,60	8 194 280,31
	- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów, z tego:	7 079 320,92	7 444 765,67
	a) przychody z płać na pokrycie kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości	6 880 735,65	7 274 893,80
	b) przychody z pozostałej działalności własnej Spółdzielni	164 661,02	169 871,87
II.	Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)	0,00	0,00
III.	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	683 203,68	749 514,64
IV.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00
B.	Koszty działalności operacyjnej	7 706 568,13	8 044 282,91
I.	Amortyzacja konto 400	21 406,40	21 300,36
II.	Zużycie materiałów i energii konta 411 i 419	3 381 427,19	3 444 908,82
	Usługi obce konta 420;428; 429; 427; 462	1 347 130,06	1 279 012,88
IV.	Podatki i opłaty, w tym: konta 461; 463	153 284,63	106 300,69
	– podatek akcyzowy	0,00	0,00
V.	Wynagrodzenia konto 431	1 446 606,29	1 665 567,83
VI.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym: konta 445; 450; 451;446	335 337,54	386 064,72
	– emerytalne	253 978,82	
VII.	Pozostałe koszty rodzajowe konta 452; 467;469	1 021 376,02	1 141 127,61
VIII.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00
IX.	Koszty rodzajowe razem z tego przypadające na:	7 706 568,13	8 044 282,91
	a) koszty eksploatacji i utrzymania nieruchomości	6 914 659,90	7 193 252,29
	b) koszty pozostałej działalności Spółdzielni	108 704,55	101 515,98
C.	Zysk (strata) brutto ogółem ze sprzedaży (A – B), z tego:	55 956,47	149 997,40
	a) z tego wynik operacyjny na eksploatacji i utrzymania nieruchomości	-33 924,25	81 641,51
	b) z tego wynik operacyjny na pozostałej działalności Spółdzielni	55 956,47	68 355,89
D.	Pozostałe przychody operacyjne, w tym:	216 370,49	6 053,23
I.	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II.	Dotacje	0,00	0,00
III.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
IV.	Inne przychody operacyjne	216 370,49	6 053,23
E.	Pozostałe koszty operacyjne	93 420,34	418,58
I.	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
III.	Inne koszty operacyjne	93 420,34	418,58
F.	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D – E)	178 906,62	155 632,05
G.	Przychody finansowe	42 193,30	35 034,73
I.	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
	a) od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
	b) od jednostek pozostałych, w tym:	0,00	0,00
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
II.	Odsetki, w tym:	42 193,30	35 034,73
	– od jednostek powiązanych	0,00	0,00

III.	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
	– w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
IV.	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
V.	Inne	0,00	0,00
H.	Koszty finansowe	0,00	8 831,88
I.	Odsetki, w tym:	0,00	0,00
	– dla jednostek powiązanych	0,00	0,00
II.	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
	– w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
III.	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	8 821,09
IV.	Inne	0,00	10,79
I.	Wynik z działalności Spółdzielni (F + G – H)	221 099,92	181 834,90
J.	Wynik ogółem roku bieżącego na eksploatacji i utrzymaniu nieruchomości (+ dodatni / - ujemny)	-33 924,25	81 641,54
	- w tym niedobór z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	-70 086,18	-10 009,73
	- w tym nadwyżka z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	36 161,93	91 651,27
K.	Zysk (strata) roku bieżącego z pozostałej działalności	221 099,92	100 193,39
L.	Podatek dochodowy ustalony od czynności podlegających opodatkowaniu z poz. K.	15 625,00	17 324,00
Ł.	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00
M.	Zysk (strata) netto (K – L)	205 474,92	82 869,39

Sylvia Morawiec

Zdzieszowice dnia 25.03.2025r

Podpis osoby, której powierzono prowadzenie
ksiąg rachunkowych

Podpis kierownika jednostki, a jeżeli jednostką kieruje organ wieloosobowy,
wszystkich członków tego organu

CZŁONEK ZARZĄDU ds. Technicznych
Kierownik Zakładu Gosp. Mieszkaniowej

inż. Damian Mikolasz

CZŁONEK ZARZĄDU
ds. ekonomiczno - finansowych
GŁÓWNY KSIĘGOWY

Sylvia Morawiec

PREZES ZARZĄDU
SM »KONSOWNIK«

mgr Katarzyna Malinowska

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA ROK 2024

- obejmują w szczególności:

1.1) szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz inwestycji długoterminowych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego - podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia;

Występują, przedstawiono w załączniku Nr 1

1.2) kwotę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych;

Nie dotyczy - nie prowadzono odpisów

1.3) kwotę kosztów zakończonych prac rozwojowych oraz kwotę wartości firmy, a także wyjaśnienie okresu ich odpisywania, określonego odpowiednio w art. 33 ust. 3 oraz art. 44b ust. 10;

Nie dotyczy - nie prowadzono prac rozwojowych, nie wyceniano wartości firmy, nie dokonywano odpisów

1.4) wartość gruntów własnych i zmiany w ciągu roku;

Występują, przedstawiono w załączniku Nr 2

1.5) wartość gruntów użytkowanych wieczyste;

Występują, przedstawiono w załączniku Nr 3

1.6) wartość niezamortyzowanych lub nieumorzonych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu;

Nie dotyczy - nie występują takie środki trwałe

1.7) liczbę oraz wartość posiadanych papierów wartościowych lub praw, w tym świadectw udziałowych, zamiennych dłużnych papierów wartościowych, warrantów i opcji, ze wskazaniem praw, jakie przyznają;

Nie dotyczy - nie występują

1.8) dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego;

Występują, przedstawiono z załączniku Nr 4

1.9) dane o strukturze własności kapitału podstawowego oraz liczbie i wartości nominalnej subskrybowanych akcji, w tym uprzywilejowanych;

Nie dotyczy, nie występuje kapitał akcyjny

1.10) stan na początek roku obrotowego, zwiększenia i wykorzystanie oraz stan końcowy kapitałów (funduszy) zapasowych, rezerwowych oraz kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny, o ile jednostka nie sporządza zestawienia zmian w kapitale (funduszu) własnym;

Występują, przedstawiono w załączniku Nr 5

1.11) propozycje co do sposobu podziału zysku lub pokrycia straty za rok obrotowy;

Wynik z działalności gospodarczej (pozostała działalność gospodarcza) - Zysk netto wykazany w formularzu Rachunku zysku i strat po obniżeniu o wynik z pożytków i innych przychodów z nieruchomości wspólnej podlega rozliczeniu na podstawie uchwały Walnego Zgromadzenia Spółdzielni. Zarząd proponuje aby wynik netto w kwocie 63.259,20 zł przeznaczyć: kwotę 23.259,20 zł na fundusz zasobowy Spółdzielni, kwotę 40.000,00 zł na pokrycie kosztów utrzymania i eksploatacji nieruchomości mieszkalnych.

1.12) dane o stanie rezerw według celu utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym

Nie dotyczy, nie tworzone rezerw

1.13) podział zobowiązań długoterminowych według pozycji bilansu o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową, okresie spłaty:

Wartość zobowiązań długoterminowych na 31.12.2024r

a) do 1 roku,	Nie występują
b) powyżej 1 roku do 3 lat,	Nie występują
c) powyżej 3 do 5 lat,	Nie występują
d) powyżej 5 lat;	Nie występują

1.14) łączną kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń;

Nie dotyczy

1.15) wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie;

Przedstawiono w załączniku Nr 6	Aktywa B.IV.3. Pozostałe rozliczenia międzyokresowe: - czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów dotyczą polis ubezpieczeniowych	44 602,58
Przedstawiono w załączniku Nr 7 i 7a z podziałem na nieruchomości	Aktywa B.IV.1 Nadwyżka kosztów nad przychodami eksploatacji nieruchomości (niedobór z eksploatacji) - dotyczą rozliczeń międzyokresowych kosztów nieruchomości spółdzielczych, obejmują ujemne wyniki rozliczeń gospodarki zasobami mieszkaniowymi, wyniki te podlegają rozliczeniu w okresach przyszłych (implementacja zaleceń KSR nr. 7/2015).	47 487,76
Przedstawiono w załączniku Nr 8, z podziałem na nieruchomości	Aktywa B.IV.2. Stan Funduszu Remontowego Zasobów Mieszkaniowych (wartość ujemna) - rozliczenia międzyokresowe wydatków Funduszu Remontowego w nieruchomościach Spółdzielczych, dotyczą wydatków FR w poszczególnych nieruchomościach wyższych niż zebrane zaliczki (implementacja zaleceń KSR nr. 7/2015).	699 626,79
Nie występują	Pasywa B.IV.2. Inne rozliczenia międzyokresowe, w tym krótkoterminowe dotyczą zarachowanych należności przyszłych okresów oraz innych przychodów okresów przyszłych.	x
Przedstawiono w załączniku nr 7 z podziałem na nieruchomości	Pasywa B.IV.2. Nadwyżka przychodów nad kosztami eksploatacji nieruchomości (nadwyżka z eksploatacji) - rozliczenia międzyokresowe przychodów z nieruchomości spółdzielczych, obejmują dodatnie wyniki rozliczeń gospodarki zasobami mieszkaniowymi, wyniki te podlegają rozliczeniu w okresach przyszłych (implementacja zaleceń KSR nr. 7/2015).	248 209,98
Przedstawiono w załączniku Nr 8, z podziałem na nieruchomości	Pasywa B.III.4. Stan Funduszu Remontowego Zasobów Mieszkaniowych (wartość dodatnia) - rozliczenia międzyokresowe wydatków Funduszu Remontowego w nieruchomościach Spółdzielczych, dotyczą wydatków FR w poszczególnych nieruchomościach wyższych niż zebrane zaliczki (implementacja zaleceń KSR nr. 7/2015).	875 792,46

1.16) w przypadku gdy składnik aktywów lub pasywów jest wykazywany w więcej niż jednej pozycji bilansu, jego powiązanie między tymi pozycjami; dotyczy to w szczególności podziału należności i zobowiązań na część długoterminową i krótkoterminową;

Nie występują

1.17) łączną kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń; odrębnie należy wykazać informacje dotyczące zobowiązań warunkowych w zakresie emerytur i podobnych świadczeń oraz wobec jednostek powiązanych lub stowarzyszonych;

Nie występują

1.18) w przypadku gdy składniki aktywów niebędące instrumentami finansowymi są wyceniane według wartości godziwej:

Nie występują

a) istotne założenia przyjęte do ustalenia wartości godziwej, w przypadku gdy dane przyjęte do ustalenia tej wartości nie pochodzą z aktywnego rynku,

Nie występują

b) dla każdej kategorii składnika aktywów niebędącego instrumentem finansowym - wartość godziwą wykazaną w bilansie, jak również odpowiednio skutki przeszacowania zaliczone do przychodów lub kosztów finansowych lub odniesione na kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny w okresie sprawozdawczym,

Nie występują

c) tabelę zmian w kapitale (funduszu) z aktualizacji wyceny obejmującą stan kapitału (funduszu) na początek i koniec okresu sprawozdawczego oraz jego zwiększenia i zmniejszenia w ciągu roku obrotowego;

Nie występują

1.19) środki pieniężne zgromadzone na rachunku VAT, o którym mowa w:

a) art. 62a ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz. U. z 2018 r. poz. 2187, 2243 i 2354),

Nie wystąpiły

b) art. 3b ust. 1 ustawy z dnia 5 listopada 2009 r. o spółdzielczych kasach oszczędnościowo-kredytowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2386 i 2243).

Nie występują

2.1) strukturę rzeczową (rodzaje działalności) i terytorialną (rynk geograficzne) przychodów netto ze sprzedaży towarów i produktów, w zakresie, w jakim te rodzaje i rynki istotnie różnią się od siebie, z uwzględnieniem zasad organizacji sprzedaży produktów i świadczenia usług;

1. Wynajem i usługi zarządzania nieruchomościami własnymi (68.20)	8 194 280,31
2. Zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie (68.32):	0,00
3. Usługi budowlane związane z remontem budynków mieszkalnych (41.00.3)	0,00
4. Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek (68.10)	0,00
5. Sprzedaż materiałów	0,00
Razem sprzedaż w kraju	8 194 280,31

2.2) w przypadku jednostek, które sporządzają rachunek zysków i strat w wariantie kalkulacyjnym, dane o kosztach wytworzenia produktów na własne potrzeby oraz o kosztach rodzajowych:

a) amortyzacji,

Nie dotyczy (sporządzono RZiS w wersji porównawczej)

b) zużycia materiałów i energii,

Nie dotyczy (sporządzono RZiS w wersji porównawczej)

c) usług obcych,	Nie dotyczy (sporządzono RZiS w wersji porównawczej)
d) podatków i opłat,	Nie dotyczy (sporządzono RZiS w wersji porównawczej)
e) wynagrodzeń,	Nie dotyczy (sporządzono RZiS w wersji porównawczej)
f) ubezpieczeń i innych świadczeń, w tym emerytalnych,	Nie dotyczy (sporządzono RZiS w wersji porównawczej)
g) pozostałych kosztach rodzajowych;	Nie dotyczy (sporządzono RZiS w wersji porównawczej)

2.3) wysokość i wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących środki trwałe;

Nie występują

2.4) wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów;

Nie występują

2.5) informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym;

Nie występują

2.6) rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem, stratą) brutto;

Przedstawiono w załączniku nr 9

2.7) koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym;

Nie występują

2.8) odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły cenę nabycia towarów lub koszt wytworzenia produktów w roku obrotowym;

Nie występują

2.9) poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwałe; odrębnie należy wykazać poniesione i planowane nakłady na ochronę środowiska;

Nakłady poniesione	w 2024r:	nie wystąpiły
Nakłady planowane na rok 2024:		nie wystąpiły
Nakłady na ochronę środowiska		nie wystąpiły

2.10) kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie;

Nie występują

2.11) informacje o kosztach związanych z pracami badawczymi i pracami rozwojowymi, które nie zostały zakwalifikowane zgodnie z art. 33 ust. 2 do wartości niematerialnych i prawnych.

Nie występują

3. Dla pozycji sprawozdania finansowego, wyrażonych w walutach obcych - kursy przyjęte do ich wyceny.

Nie występują

4. Objasnienie struktury środków pieniężnych przyjętych do rachunku przepływów pieniężnych, a w przypadku gdy rachunek przepływów pieniężnych sporządzony jest metodą bezpośrednią, dodatkowo należy przedstawić uzgodnienie przepływów pieniężnych netto z działalności operacyjnej, sporządzone metodą pośrednią; w przypadku różnic pomiędzy zmianami stanu niektórych pozycji w bilansie oraz zmianami tych samych pozycji wykazanymi w rachunku przepływów pieniężnych, należy wyjaśnić ich przyczyny.

Nie występują

5. Informacje o:

5.1) charakterze i celu gospodarczym zawartych przez jednostkę umów nieuwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki;

Nie występują

5.2) transakcjach (wraz z ich kwotami) zawartych przez jednostkę na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązanymi, przez które rozumie się podmioty powiązane zdefiniowane w międzynarodowych standardach rachunkowości przyjętych zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 19 lipca 2002 r. w sprawie stosowania międzynarodowych standardów rachunkowości, wraz z informacjami określającymi charakter związku ze stronami powiązanymi oraz innymi informacjami dotyczącymi transakcji niezbędnymi dla zrozumienia ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki. Informacje dotyczące poszczególnych transakcji mogą być zgrupowane według ich rodzaju, z wyjątkiem przypadku, gdy informacje na temat poszczególnych transakcji są niezbędne dla oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki;

Nie występują

5.3) przeciętnym w roku obrotowym zatrudnieniu, z podziałem na grupy zawodowe;

Pracownicy Zarządu i administracji	9,00
Konserwatorzy	4,25
Sprzątacze terenów zielonych,biur	7,88
RAZEM	21,13

5.4) wynagrodzeniach, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłaconych lub należnych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących albo administrujących spółek handlowych (dla każdej grupy osobno) za rok obrotowy oraz wszelkich zobowiązaniach wynikających z emerytur i świadczeń o podobnym charakterze dla byłych członków tych organów lub zobowiązaniach zaciągniętych w związku z tymi emeryturami, ze wskazaniem kwoty ogółem dla każdej kategorii organu;

Pracownicy Zarządu i administracji	746 508,80
Konserwatorzy	363 792,91
Sprzątacze terenów zielonych, biur	472 701,92
Razem osobowy fundusz płac	1 683 003,63
Bezosobowy fundusz płac - Rada nadzorcza	82 003,20
Bezosobowy fundusz płac - inne	6 591,00

5.5) kwotach zaliczek, kredytów, pożyczek i świadczeń o podobnym charakterze udzielonych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących i administrujących jednostki, ze wskazaniem ich głównych warunków, wysokości oprocentowania oraz wszelkich kwot spłaconych, odpisanych lub umorzonych, a także zobowiązań zaciągniętych w ich imieniu tytułem gwarancji i poręczeń wszelkiego rodzaju, ze wskazaniem kwoty ogółem dla każdego z tych organów;

Nie występują

5.6) wynagrodzeniu firmy audytorskiej, wypłaconym lub należnym za rok obrotowy odrębnie za:

- | | |
|--|---|
| a) badanie ustawowe w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy o biegłych rewidentach, | Nie dotyczy |
| b) inne usługi atestacyjne, | Nie dotyczy |
| c) usługi doradztwa podatkowego, | Nie dotyczy |
| d) pozostałe usługi. | nie dotyczy (w tym lustracja Spółdzielni inwestującej) |

6.1) informacje o przychodach i kosztach z tytułu błędów popełnionych w latach ubiegłych odnoszonych w roku obrotowym na kapitał (fundusz) własny z podaniem ich kwot i rodzaju;

Nie występują

6.2) informacje o istotnych zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym oraz o ich wpływie na sytuację majątkową, finansową oraz wynik finansowy jednostki;

Nie występują

6.3) przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowaną zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym, oraz przedstawienie zmiany sposobu sporządzania sprawozdania finansowego wraz z podaniem jej przyczyny;

Nie wystąpiły

6.4) informacje liczbowe, wraz z wyjaśnieniem, zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem za rok obrotowy;

Sprawozdanie zawiera dane porównawcze do sprawozdania za ubiegły rok

7.1) informacje o wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji, w tym:

- | | |
|--|----------------------|
| a) nazwie, zakresie działalności wspólnego przedsięwzięcia, | Nie występują |
| b) procentowym udziale, | Nie występują |
| c) części wspólnie kontrolowanych rzeczowych składników aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych, | Nie występują |
| d) zobowiązaniach zaciągniętych na potrzeby przedsięwzięcia lub zakupu używanych rzeczowych składników aktywów trwałych, | Nie występują |
| e) części zobowiązań wspólnie zaciągniętych, | Nie występują |
| f) przychodach uzyskanych ze wspólnego przedsięwzięcia i kosztach z nimi związanych, | Nie występują |
| g) zobowiązaniach warunkowych i inwestycyjnych dotyczących wspólnego przedsięwzięcia; | Nie występują |

7.2) informacje o transakcjach z jednostkami powiązanymi;

Nie występują

7.3) wykaz spółek (nazwa, siedziba), w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale lub 20% w ogólnej liczbie głosów w organie stanowiącym spółki; wykaz ten powinien zawierać także informacje o procencie posiadanego zaangażowania w kapitale oraz o kwocie kapitału własnego i zysku lub stracie netto tych spółek za ostatni rok obrotowy;

Nie występują

7.4) jeżeli jednostka nie sporządza skonsolidowanego sprawozdania finansowego, korzystając ze zwolnienia lub wyłączeń, informacje o:

- | | |
|--|----------------------|
| a) podstawie prawnej wraz z danymi uzasadniającymi odstępianie od konsolidacji, | Nie występują |
| b) nazwie i siedzibie jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na wyższym szczeblu grupy kapitałowej oraz miejscu jego publikacji, | Nie występują |
| c) podstawowych wskaźnikach ekonomiczno-finansowych, charakteryzujących działalność jednostek powiązanych w danym i ubiegłym roku obrotowym, takich jak: | Nie występują |
| - przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów oraz przychody finansowe, | Nie występują |
| - wynik finansowy netto oraz kwota kapitału (funduszu) własnego, z podziałem na grupy, | Nie występują |
| - wartość aktywów, | Nie występują |
| - przeciętne roczne zatrudnienie, | Nie występują |
| d) rodzaju stosowanych standardów rachunkowości (krajowych czy międzynarodowych) przez jednostki powiązane; | Nie występują |

7.5) informacje o:

- a) nazwie i siedzibie jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najwyższym szczeblu grupy kapitałowej, w której skład wchodzi spółka jako jednostka zależna, oraz miejscu, w którym sprawozdanie to jest dostępne;
- b) nazwie i siedzibie jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najniższym szczeblu grupy kapitałowej, w skład której wchodzi spółka jako jednostka zależna, oraz miejscu, w którym sprawozdanie to jest dostępne;

Nie dotyczy

Nie dotyczy

7.6) nazwę, adres siedziby zarządu lub siedziby statutowej jednostki oraz formę prawną każdej z jednostek, których dana jednostka jest współnikiem ponoszącym nieograniczoną odpowiedzialność majątkową.

Nie dotyczy

8. W przypadku sprawozdania finansowego sporządzonego za okres, w ciągu którego nastąpiło połączenie:

8.1) jeżeli połączenie zostało rozliczone metodą nabycia:

- a) firmę i opis przedmiotu działalności spółki przejętej,
- b) liczbę, wartość nominalną i rodzaj udziałów (akcji) wyemitowanych w celu połączenia,
- c) cenę przejęcia, wartość aktywów netto według wartości godziwej spółki przejętej na dzień połączenia, wartość firmy lub ujemną wartość firmy i opis zasad jej amortyzacji;

Nie dotyczy

Nie dotyczy

Nie dotyczy

8.2) jeżeli połączenie zostało rozliczone metodą łączenia udziałów:

- a) firmy i opis przedmiotu działalności spółek, które w wyniku połączenia zostały wykreślone z rejestru,
- b) liczbę, wartość nominalną i rodzaj udziałów (akcji) wyemitowanych w celu połączenia,
- c) przychody i koszty, zyski i straty oraz zmiany w kapitałach własnych połączonych spółek za okres od początku roku obrotowego, w ciągu którego nastąpiło połączenie, do dnia połączenia.

Nie dotyczy

Nie dotyczy

Nie dotyczy

9. W przypadku występowania niepewności co do możliwości kontynuowania działalności, opis tych niepewności oraz stwierdzenie, że taka niepewność występuje, oraz wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zawiera korekty z tym związane; informacja powinna zawierać również opis podejmowanych bądź planowanych przez jednostkę działań mających na celu eliminację niepewności.

Nie dotyczy, nie występują zjawiska powodujące niepewności co do możliwości kontynuowania działalności.

10. Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki.

Zdzieszowice, 25.03.2025r

Spółdzielnia Mieszkaniowa
»KOKSOWNIK«
ul. Piastów 24, 47-330 ZDZIESZOWICE
tel. / fax 77 484 45 38
NIP 749 - 000 - 73 - 02

Osoba której powierzono prowadzenie ksiąg
rachunkowych

Główny Księgowy: Sylwia Morawiec

CZŁONEK ZARZĄDU
ds. ekonomiczno - finansowych
GŁÓWNY KSIĘGOWY

Sylwia Morawiec

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej "Koksownik" w
Zdzieszowicach

Damian Mikolasz

Sylwia Morawiec

Katarzyna
Malinowska

CZŁONEK ZARZĄDU ds. Technicznych
Kierownik Zakładu Gosp. Mieszkaniowej

inż. Damian Mikolasz

CZŁONEK ZARZĄDU
ds. ekonomiczno - finansowych
GŁÓWNY KSIĘGOWY

Sylwia Morawiec

PREZES ZARZĄDU
SM »KOKSOWNIK«

mgr Katarzyna Malinowska