SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„ KOKSOWNIK”

47-330 Zdzieszowice ul. Piastów 24,

tel. 77 484 45 38 mail: sekretariat@smkoksownik.eu

Zdzieszowice, 06.11.2025r.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Koksownik”
ul. Piastów 24, 47-330 Zdzieszowice

Zaprasza do składania ofert na:

Wykonanie usługi czyszczenia przewodów kominowych i kanałów wraz z przeprowadzeniem przeglądów kominiarskich budynków wielorodzinnych znajdujących się w zasobach administrowanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Koksownik” w Zdzieszowicach w 2027 roku.

1. **Przedmiot oferty obejmuje:** Czyszczenie przewodów kominowych i kanałów wraz z przeprowadzeniem na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 1 lit.c Prawa Budowlanego kontroli przewodów kominowych (spalinowych i wentylacyjnych) budynków wielorodzinnych znajdujących się w zasobach administrowanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Koksownik' w Zdzieszowicach i sporządzenie protokołu w formie dokumentu elektronicznego zgodnie z art. 62a ust.5 i 6 Prawa Budowlanego dla 19 budynków wielorodzinnych.
2. Spis budynków i ilość przewodów spalinowych i wentylacyjnych stanowi załącznik do niniejszego zaproszenia.
3. **Termin realizacji zamówienia**: 2027 rok
4. **Wizja lokalna:** Wskazane jest, aby Oferent zapoznał się z przyszłym miejscem realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia i jej bezpośrednim otoczeniem, a także uzyskał wszelkie niezbędne informacje celem prawidłowego przygotowania oferty. Koszty związane z powyższym ponosi Oferent.
5. **Dodatkowe warunki dotyczące składanych ofert:** Przy wycenie robót należy uwzględnić prace podstawowe, pomocnicze i dodatkowe, konieczne do prawidłowego wykonania zleconego zadania, zgodnie z aktualnymi przepisami. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę, w formie pisemnej. Oferta powinna zawierać:
   - indywidualną wycenę usług przeglądu i czyszczenia przewodów,
   - wstępny terminarz wykonania usługi,
   - warunki płatności
6. **Kryteria oceny ofert:**
   - 80% cena
   - 10% doświadczenie i profesjonalizm wykonawcy
   - 10% termin wykonania usługi oraz warunki i termin płatności
7. **Sposób i termin składania ofert:** Oferty należy składać w kopertach. Ofertę należy opisać następująco: Czyszczenie przewodów kominowych i kanałów wraz z przeprowadzeniem przeglądów kominiarskich budynków wielorodzinnych znajdujących się w zasobach administrowanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Koksownik” w Zdzieszowicach
8. **Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego tj. :**
   Spółdzielnia Mieszkaniowa „Koksownik” w Zdzieszowicach , przy ul. Piastów 24 w sekretariacie do dnia 20.11.2026 roku do godz. 9^{00}.
9. **Wybór oferty i ogłoszenie wyników:** Otwarcie ofert nastąpi w dniu 20.11.2026 roku w siedzibie Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dodatkowych negocjacji ofert. O wyborze oferty Zamawiający poinformuje wykonawcę i uzgodni termin podpisania umowy.
10. **Osoba kontaktowa z ramienia SM „Koksownik”**
    Damian Mikolasz tel. 530 820 981 w godz. 8^{00} do 14^{00}
11. **Klauzula informacyjna RODO**

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) - zwanym RODO informujemy osoby będące i niebędące członkami Spółdzielni, którym przysługują tytuły prawne do lokali lub roszczenie o ustanowienie prawa do lokalu bądź faktycznie użytkujące lokal mieszkalny, użytkowy lub garaż w nieruchomościach zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową, że:

1. Administratorem Danych Osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Koksownik” z siedzibą w Zdzieszowicach, ul. Piastów 24, kod pocztowy 47-330, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru

Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Opolu, pod nr rej. KRS 138398. Z Administratorem można się skontaktować poprzez e-mail a.bekisz@smkoksownik.eu lub pisemnie na adres siedziby Spółdzielni,

2. Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust.l lit. b RODO w celu związanym z uczestnictwem w konkursie ofert.

3. Przetwarzanie danych osobowych odbywa się w szczególności na podstawie: ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze, ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali, ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, ustawy z dnia z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne, ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, Kodeksu postępowania cywilnego, Kodeksu cywilnego, Statutu Spółdzielni.

4. W trakcie przetwarzania dane osobowe mogą być ujawniane odbiorcom: osobom upoważnionym oraz podmiotom, które wykażą prawnie uzasadnione interesy.

5. Dane osobowe mogą być przekazywane do państw trzecich jeżeli jest to niezbędne do realizacji obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze i jego usprawiedliwionego prawnie interesu.

6. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze i jego usprawiedliwionego prawnie interesu zgodnie z realizacją celu i przedmiotem działalności do czasu jej ustania oraz dochodzenia lub obrony roszczeń.

7. Posiadają Państwo prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, wniesienia uzasadnionego sprzeciwu wobec przetwarzania danych oraz przenoszenia danych.

8. Przysługuje Państwu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

9. Podanie przez Państwa danych osobowych jest wymogiem ustawowym i jest niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze w związku z realizacją celów i prowadzonym przez niego przedmiotem działalności.

10. Administrator nie będzie podejmował wobec Państwa zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

Załącznik do zaproszenia do składania ofert

Spis budynków i ilość przewodów spalinowych i wentylacyjnych

L.p.	Nieruchomość	Liczba mieszkań
1.	Akacjowa 14,16,18	75
2.	Korfantego 19	45
3.	Korfantego 22	55
4.	Korfantego 26	75
5.	Korfantego 28	75
6.	Piastów 10,11,12	120
7.	Piastów 13	60
8.	Piastów 15,16,17	130
9.	Piastów 18,19	70
10.	Piastów 21,22	120
11.	Dogęszczenie	112
	Razem:	937

L.p.	Rodzaje kominów i palenisk	Ilość przewodów (wąski)	Wysokie kondygnacje	Liczba rocznych czyszczeń
1.	Spalinowe	66	IV	2
2.	Wentylacyjne	430	IV	1
3.	Spalinowe	413	VI	2
4.	Wentylacyjne	1177	VI	1

CZŁONEK ZARZĄDU ds. Technicznych
Kierownik Zakładu Gosp. Mieszkaniowej
inż. Damian Mikolasz

PREZES ZARZĄDU
SM »KOKSOWNIK«
mgr Katarzyna Malinowska