

SPECYFIKACJA

dotycząca przetargu na przebudowę odcinka sieci ciepłej na preizolowaną.

Oferta powinna zawierać:

1. Wartość w cenach brutto niżej wymienionych robót, zgodnie z opisem określonym w projekcie budowlanym przebudowy zewnętrznej instalacji odbiorczej- osiedlowej cieci ciepłowniczej z przyłączami ciepłowniczymi na odcinku od pkt 11 do 21 mapy do celów projektowych wraz z przyłączami do budynków Piastów 12,13 i 15:

- 1) przed przystąpieniem do robót ziemnych dokonanie wizji lokalnej terenu wzdłuż tras projektowanych ciepłociągów,
- 2) roboty konstrukcyjno – budowlane,
- 3) roboty ziemne,
- 4) dostawę niezbędnych materiałów do przeprowadzenia robót budowlano – instalacyjnych,
- 5) roboty instalacyjno – montażowe,
- 6) wykonanie instalacji alarmowej,
- 7) odtworzenie terenu i przywrócenie go do stanu pierwotnego;
- 8) wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz uzyskanie niezbędnych dokumentów wymaganych do odbioru prac i zakończenia inwestycji w tym inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej w formie papierowej i elektronicznej,
- 9) inne roboty towarzyszące niezbędne do realizacji zadania, wynikające z dokumentacji projektowej, wizji lokalnej, warunków jednostek uzgadniających i właścicieli terenu, przepisów BHP oraz Prawa Budowlanego i pozwolenia na budowę z dnia 03.07.2024 roku.
- 10) opłaty za utylizację i wysypisko zdemontowanych materiałów,
- 11) zebranie odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia i przekazanie ich do odzysku, unieszkodliwienia lub składowania. Powstałe w ten sposób odpady - w tym również wszelkiego rodzaju nadziemne, podziemne, nieorganiczne i organiczne pozostałości typu gruz, złom, pnie, korzenie, karpiny, itp. należy bez zbędnej zwłoki wywieźć na Składowisko Odpadów lub przekazać przedsiębiorcy posiadającemu zezwolenie na transport odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami. Składowanie w rejonie placu budowy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego zdemontowanych materiałów nadających się do odzysku jest możliwe na okres nie dłuższy niż termin realizacji przedmiotu zamówienia.

Wyżej wymienione dokumenty będą udostępnione zainteresowanym udziałem w przetargu w biurze Spółdzielni.

2. Kalkulację stawki roboczogodziny z narzutami do robót dodatkowych, których zakres nie był znany przed sporządzeniem specyfikacji.

3. Zestawienie cen materiałów brutto wraz z kosztami zaopatrzenia.

4. Określenie czasokresu udzielonej gwarancji.

5. Określenie terminu wykonania robót (w przedziale pomiędzy 16.02.2026 roku a 01.08.2026 roku).

6. Oświadczenie oferenta, czy ceny podane w ofercie podlegają negocjacjom.

7. Oświadczenie oferenta, czy wyraża zgodę 30 dniowy termin płatności za usługę.

8. Oświadczenie oferenta, że przeprowadził wizję lokalną i zapoznał się z warunkami technicznymi realizacji zadania.

9. Przedłożoną Promesę lub kopię Polisy ubezpieczeniowej na w/w prace remontowe.

10. Oferent złoży oświadczenie o nie zaleganiu z opłatami względem ZUS i Urzędu Skarbowego.

11. Krótką charakterystykę prowadzonej działalności z okresu ostatnich trzech lat, z referencjami, okres istnienia firm oraz NIP, nr działalności gospodarczej lub KRS.

12. Numer konta bankowego na który należy dokonać zwrotu wadium.

Wadium w wysokości **7.000,-zł** powinno znaleźć się na koncie Spółdzielni do dnia **14.01.2026r** - Nasze konto PKO Bp o/Krapkowice 70 1020 3714 0000 4802 0007 7727. Kserokopię wpłaty należy dołączyć do oferty.

Przy wpłacie wadium oferent wpłaca 35,-zł kosztów manipulacyjnych , które nie podlegają zwrotowi.

Zarząd SM ma prawo do odwołania lub nierozstrzygnięcia przetargu i przeprowadzenia go w innym terminie bez podania przyczyn oferentom. Zarząd SM zastrzega, że w razie wygrania przetargu a nie podpisania Umowy na roboty, wadium przepada na rzecz Spółdzielni. Przetarg ofertowy odbędzie się w dniu **15.01.2026 roku o godz.10:00** , bez udziału oferentów.

Oferty należy składać w sekretariacie SM w zamkniętych kopertach z dopiskiem „**Przebudowa odcinka sieci ciepłej na preizolowaną**”, do godz. 9:00 w dniu przetargu. Oferent winien zapoznać się z Regulaminem zlecenia dostaw i usług obcym wykonawcom (udostępniony w Sekretariacie SM).

Ofertę należy składać na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do specyfikacji.

CZŁONEK ZARZĄDU ds. Technicznych
Kierownik Zakładu Gosp. Mieszkaniowej

inż. Damian Mikolasz

PREZES ZARZĄDU
SM » KRAPKOWIAK «

mgr Katarzyna Malinowska

OFERTA

Dane dotyczące wykonawcy

nazwa.....

siedziba.....

nr tel./faksu.....

nr NIP nr REGON

nr konta bankowego.....

Dane dotyczące Zmawiającego

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Koksownik” w Zdzeszowicach ul. Piastów 24, 47-330 Zdzeszowice

I. Przedmiot oferty

Odpowiadając na zaproszenie do wzięcia udziału w przetargu nieograniczonym, przedstawiamy ofertę na:

Przebudowa odcinka sieci ciepłej na preizolowaną.

Zobowiązujemy się wykonać prace zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej.

II. Cena oferty

Oferujemy wykonanie robót objętych zaproszeniem za cenę netto za wykonanie zlecenia

..... zł + podatek VAT% -

Razem cena ofertowa brutto.....zł

słownie:.....

ustaloną zgodnie z ujętą w specyfikacji technologią. Terminy realizacji:

rozpoczęcia:.....

zakończenia:.....

Cenę ofertową skalkulowano stosując n/w wskaźniki kalkulacyjne:

stawka roboczogodziny R:.....

koszty pośrednie Kp:.....

zysk:.....

inne.....

Wskaźniki te będą miały zastosowanie w przypadku robót dodatkowych.

- Udzielimy letniej gwarancji na wykonane roboty, licząc od dnia końcowego odbioru.
- Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją przetargową i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
- Wadium w wysokości zł, zostało wniesione w dniu
- Zwrot kwoty wadium należy przekazać na konto nr
..... w
- Oświadczamy, że zawarte w specyfikacji istotne warunki zamówienia, zostały przez nas zaakceptowane i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umów na wyżej wymienionych warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- Jesteśmy świadomi, że gdyby z naszej winy nie doszło do zawarcia umowy, wniesione przez nas wadium podlega przepadkowi.

III Wykaz załączników do oferty

Załącznik 1 -

Dokument potwierdzający uprawnienia wykonawcy do występowania w obrocie prawnym tj. aktualny wydruk z właściwego rejestru (ewidencji gospodarczej lub rejestru przedsiębiorców KRS).

Załącznik 2

Dokumenty potwierdzające, że wykonawca dysponuje niezbędną wiedzą, doświadczeniem i potencjałem technicznym, a także pracownikami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. informacja o firmie, wielkości i kwalifikacjach zatrudnionego personelu oraz wykaz narzędzi, urządzeń, sprzętu przewidzianego do użycia w realizacji przedmiotu zamówienia.

Załącznik 3

Dokumenty potwierdzające, że wykonawca znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Załącznik 4

Oświadczenie oferenta, czy ceny podane w ofercie podlegają negocjacjom.

Załącznik 5

Oświadczenie oferenta, dotyczące zgody na 30-to dniowy termin płatności za roboty od daty dostarczenia faktury.

Załącznik 6

Oświadczenie oferenta, że przeprowadził wizję lokalną i zapoznał się z warunkami technicznymi realizacji zadania.

Załącznik 7

Oferent przedkłada Promesę lub kopię Polisy ubezpieczeniowej na w/w prace remontowe.

Załącznik 8

Oświadczenie o nie zaleganiu z opłatami względem ZUS i Urzędu Skarbowego.

Załącznik 9

Kserokopia dokumentu potwierdzającego wpłacenie wadium oraz kosztów manipulacyjnych.

Załącznik 10

Szczegółowy kosztorys ofertowy wraz z zestawieniem zastosowanych materiałów.

Załącznik 11

Wykaz robót o podobnym charakterze wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat.

Załącznik 12

Referencje potwierdzające, że roboty, o których mowa w załączniku nr 11 zostały wykonane z należytą starannością, (łącznie z kontaktem telefonicznym do osób po stronie zamawiających odpowiedzialnych za realizację zamówienia).

Załącznik 13

Umowę spółki cywilnej, jeżeli działalność gospodarcza jest prowadzona w formie spółki cywilnej.

Załącznik 14

Inne dokumenty nie wymienione wyżej.

Prosimy o zachowanie kolejności załączników wg powyższego spisu przy składaniu kompletnej oferty