

Szczegółowe warunki udziału w Konkursie na stanowisko Członka Zarządu ds. ekonomiczno- finansowych- Głównej Księgowej / Głównego Księgowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Koksownik” w Zdzeszowicach.

Kandydat powinien spełniać następujące kryteria:

1. Wykształcenie wyższe lub średnie (ekonomia, finanse, rachunkowość lub pokrewne).
2. Dobra znajomość zagadnień finansowo- księgowych i ekonomicznych funkcjonujących w spółdzielniach mieszkaniowych,umożliwiająca wykonywanie obowiązków na stanowisku Głównej Księgowej / Głównego Księgowego tj.:
 - prowadzenie pełnej księgowości Spółdzielni zgodnie z obowiązującymi przepisami, ustawą o rachunkowości, ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych,
 - nadzór i odpowiedzialność za zgodność gospodarki finansowej Spółdzielni z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
 - opracowywanie planów finansowo-gospodarczych oraz kontrola ich wykonania,
 - monitorowanie przychodów i kosztów oraz ocena występujących odchyłań,
 - prowadzenie ksiąg rachunkowych zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - kontrolowanie wykorzystania funduszy oraz bieżące informowanie Zarządu, Rady Nadzorczej,
 - kalkulowanie opłat eksploatacyjnych, kontrola i aktualizacja wysokości opłat niezależnych,
 - współpracę z Radą Nadzorczą i Zarządem, instytucjami zewnętrznymi (Urząd Skarbowy, ZUS),
 - sporządzanie deklaracji podatkowych CIT, VAT, JPK, podatku od nieruchomości oraz ZUS, a także wymaganej sprawozdawczości GUS,
 - sporządzanie rocznych sprawozdań finansowych, współpracę z organami kontrolnymi,
 - sporządzanie rozliczeń, analiz oraz raportów na potrzeby Zarządu, Rady Nadzorczej oraz instytucji zewnętrznych,
 - nadzór nad prawidłowym, kompletnym, terminowym obiegiem dokumentów
3. Dobra znajomość ustawy Prawo spółdzielcze oraz ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych,
4. Biegła znajomość przepisów z dziedziny prawa podatkowego oraz ustawy o rachunkowości.
5. Korzystanie z pełni praw publicznych.
6. Posiadanie pełnej zdolności do czynności prawnych.
7. Niekaralność za umyślne przestępstwo, w tym przestępstwo skarbowe.
8. Oświadczenie, o nie prowadzeniu działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni Mieszkaniowej „Koksownik” w Zdzeszowicach oraz zgodnie z art. 57 ustawy Prawo spółdzielcze, o braku pokrewieństwa lub powinowactwa w stosunku do członków Rady Nadzorczej.
9. Dobra znajomość obsługi komputera.
10. Odporność na stres i umiejętność pracy pod presją czasu, umiejętności interpersonalne, punktualność, sumienność, odpowiedzialność.
11. Umiejętność analitycznego myślenia oraz podejmowania decyzji w oparciu o dane finansowe, analizy i prognozy.
12. Dyspozycyjność, w tym gotowość do udziału w posiedzeniach organów statutowych Spółdzielni.

13. Umiejętność samodzielnego prezentowania kwestii księgowych i finansowych przed członkami Spółdzielni podczas posiedzeń organów statutowych Spółdzielni z udzielaniem odpowiedzi na zadawane pytania.
14. Posiadanie prawa jazdy kat.B.

Wymagania pożądane:

1. Komunikatywność i dobry kontakt z ludźmi.
2. Znajomość zagadnień związanych z zarządzaniem i kierowaniem zespołami pracowników oraz wiedza z zakresu prawa pracy.
3. Sumienność, zaangażowanie,
4. Pełna dyspozycyjność.

Dodatkowe atuty:

- znajomość programu UNISOFT,
- certyfikaty, ukończone kursy księgowe,
- doświadczenie w pracy na stanowisku Główny Księgowy/ Głównego Księgowego, Zastępcy Główny Księgowy/ Głównego Księgowego w spółdzielni mieszkaniowej lub firmie obsługującej nieruchomości,
- uprawnienia biegłego rewidenta lub uprawnienia lustracyjne z zakresu spółdzielczości mieszkaniowej.

Oferta (zgłoszenie) kandydatów powinna zawierać:

1. Życiorys (CV) wraz ze zdjęciem oraz list motywacyjny, informacje o sposobie kontaktowania się z kandydatem (adres i telefon kontaktowy, adres meilowy).
2. Odpis lub kserokopia dokumentu potwierdzającego posiadane wykształcenie.
3. Dokumenty, w szczególności świadectwa pracy potwierdzające staż pracy.
4. Oświadczenie o korzystaniu z pełni praw publicznych.
5. Oświadczenie o posiadaniu zdolności do czynności prawnych.
6. Oświadczenie o nie prowadzeniu przeciw kandydatowi postępowań przez uprawnione organy lub sąd, (przed podpisaniem umowy należy dostarczyć informację z Krajowego Rejestru Sądowego o niekaralności).
7. Pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z zasadami przeprowadzania konkursu i ich akceptacji.
8. Klauzulę o treści : „wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Spółdzielnię Mieszkaniową Koksownik” w Zdzeszowicach w celu prowadzenia rekrutacji na aplikowane przeze mnie stanowisko
9. Oświadczenie, o nie prowadzeniu działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni Mieszkaniowej „Koksownik” w Zdzeszowicach oraz zgodnie z art. 57 ustawy Prawo spółdzielcze, o braku pokrewieństwa lub powinowactwa w stosunku do członków Rady Nadzorczej.
10. Określenie oczekiwań płacowych na objętym konkursem stanowisku.
11. Oświadczenie o terminie gotowości podjęcia pracy na stanowisku Członka Zarządu ds ekonomiczno- finansowych- Główny Księgowy / Głównego Księgowego.

W toku postępowania konkursowego w trakcie rozmowy kwalifikacyjnej kandydat może przedstawić Radzie Nadzorczej wszelkie dodatkowe dokumenty.

Zgłoszenia, nie spełniające powyższych wymagań lub złożone po upływie terminu określonego w uchwale nie podlegają rozpatrzeniu, a kandydaci nie wezmą udziału w postępowaniu konkursowym.

Zgłoszenia kandydatów:

1. Warunkiem wzięcia udziału w postępowaniu konkursowym jest złożenie pisemnej oferty, którą należy składać w terminie do dnia 25.09.2026r do godziny 12:00.
2. Ofertę należy składać w zamkniętej kopercie bezpośrednio w sekretariacie siedziby Spółdzielni w dni robocze w godz. 8:00 – 15:00 lub przesać na adres : Spółdzielnia Mieszkaniowa „Koksownik” ul. Piastów 24, 47-330 Zdzeszowice, z dopiskiem: „Postępowanie konkursowe na stanowisko Członka Zarządu ds. ekonomiczno-finansowych- Głównej Księgowej / Głównego Księgowego, nie otwierać”.
Na kopercie nie umieszcza się danych osobowych kandydata.
3. W przypadku składania oferty za pośrednictwem poczty decyduje faktyczna data wpływu zgłoszenia do Spółdzielni, a nie data stempla pocztowego.