

Zdzieszowice, 09.01.2024r.

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Koksownik”
ul. Piastów 24 47-330 Zdzieszowice**

zaprasza do udziału w przetargu na:

Wykonanie przeglądów kominarskich budynków wielorodzinnych znajdujących się w zasobach administrowanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Koksownik” w Zdzieszowicach.

1. Przedmiot przetargu obejmuje:

Czyszczenie przewodów kominowych i kanałów wraz z przeprowadzeniem na podstawie art. 62 ust.1 pkt 1 lit. C Prawa Budowlanego kontroli przewodów kominowych (spalinowych i wentylacyjnych) budynków wielorodzinnych znajdujących się w zasobach administrowanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Koksownik” w Zdzieszowicach i sporządzenie protokołu w formie dokumentu elektronicznego zgodnie z art. 62a ust. 5 i 6 Prawa Budowlanego dla :

20 budynków wielorodzinnych

Spis budynków stanowi załącznik niniejszego zaproszenia.

2. Termin realizacji zamówienia:

Przetarg dotyczy kontroli przewodów kominowych (spalinowych i wentylacyjnych) przeprowadzonej w roku 2024 zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 1 lit. C oraz art. 62 ust. 3 Prawa Budowlanego.

3. Wizja lokalna

Wskazane jest, aby Oferent zapoznał się z przyszłym miejscem realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia i jej bezpośrednim otoczeniem, a także uzyskał wszelkie niezbędne informacje celem prawidłowego przygotowania oferty. Koszty związane z powyższym ponosi Oferent.

4. Dodatkowe warunki dotyczące ofert.

Wymagane jest by Oferent posiadał możliwość złożenia protokołu sporządzonego w formie dokumentu elektronicznego, z wykorzystaniem systemu teleinformatycznego obsługującego centralną ewidencję emisyjności budynków. Wymagane jest by oferent złożył do siedziby Spółdzielni raport zawierający ilość przeprowadzonych przeglądów udokumentowaną podpisem mieszkańca.

Przy wycenie robót należy uwzględnić wszystkie niezbędne prace podstawowe, pomocnicze i dodatkowe, konieczne do prawidłowego wykonania zleconego zadania, zgodnie z aktualnymi przepisami i sztuką.

Oferent może złożyć tylko jedną ofertę , w formie pisemnej.

Oferta powinna zawierać:

- indywidualną wycenę jednostki – dla lokalu
- wstępny terminarz wykonania usługi
- warunki płatności

Do oferty należy przedłożyć następujące dokumenty i oświadczenia:

- oświadczenie oferenta o braku zaległości podatkowych
- oświadczenie oferenta o braku zaległości ZUS
- oświadczenie, że sytuacja finansowa oferenta pozwala na realizację zamówienia bez udziału zaliczki
- oświadczenie oraz kserokopia dokumentów poświadczających posiadanie niezbędnych uprawnień do przeprowadzania przeglądów kominiarskich
- oświadczenie o możliwości złożenia protokołu sporządzanego w formie dokumentu elektronicznego, z wykorzystaniem systemu teleinformatycznego obsługującego centralną ewidencję emisyjności budynków

Oferta będzie uznana za nieważną, gdy zostanie złożona po terminie wyznaczonym na składanie ofert do niniejszego przetargu. Oferta taka zostanie zwrócona bez otwierania. Zamawiającemu przysługuje prawo unieważnienia postępowania przetargowego bez podania przyczyn, a także podzielenia zamówienia i zlecenia jego wykonania więcej niż jednemu oferentowi. Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru realizacji całości lub części prac będących przedmiotem oferty.

5. Kryteria oceny ofert

- cena 80%
- doświadczenie i profesjonalizm Wykonawcy – posiadanie wykwalifikowanej kadry, specjalistycznego sprzętu – potwierdzonego stosownymi dokumentami i oświadczeniami w formie pisemnych załączników dołączonych do oferty – 10%
- termin wykonania, warunki i termin płatności – 10%

6. Sposób i termin składania ofert i wpłaty wadium

Oferty należy składać w kopertach lub odpowiednio zabezpieczonych w sposób gwarantujący zachowanie poufności treści oferty oraz jej nienaruszalność do czasu otwarcia ofert.

Ofertę należy opisać następująco:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Koksownik”
ul. Piastów 24
47-330 Zdzeszowice

Czyszczenie przewodów kominowych i kanałów wraz z przeprowadzeniem przeglądów kominiarskich budynków wielorodzinnych znajdujących się w zasobach administrowanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Koksownik” w Zdzeszowicach

Ofert należy składać w siedzibie Zamawiającego tj.:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Koksownik” w Zdzeszowicach, przy ul. Piastów 24 w sekretariacie w terminie do dnia 23.01.2024 rok do godz. 9⁰⁰

Wadium w wysokości 1.300,- zł powinno znaleźć się na koncie Spółdzielni do dnia 19.01.2024r.

Wadium przepada na rzecz Spółdzielni jeżeli wykonawca uchyli się od podpisania umowy o wykonanie robót w wyznaczonym terminie.

Nasze konto PKO Bp o/Krapkowice 70 1020 3714 0000 4802 0007 7727.

Kserokopię wpłaty należy dołączyć do oferty.

Przy wpłacie wadium oferent wpłaca 35,-zł kosztów manipulacyjnych, które nie podlegają zwrotowi.

7. Wybór oferty i ogłoszenie wyników

Otwarcie ofert

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 23.01.2024 r. w siedzibie Zamawiającego

Analiza ofert

Szczegółowa analiza ofert dopuszczonych do dalszej części konkursu ofert oraz wybór wykonawcy. O wyborze oferty Zamawiający poinformuje wykonawcę i uzgodni termin podpisania umowy.

8. Osoba kontaktowa z ramienia SM „Koksownik”

Damian Mikolasz tel. 530 820 981 w godz. 8⁰⁰ do 14⁰⁰

9. Klauzula informacyjna RODO

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) - zwanym RODO informujemy że:

1. Administratorem Danych Osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Koksownik” z siedzibą w Zdzeszowicach, ul. Piastów 24, kod pocztowy 47-330, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Opolu, pod nr rej. KRS 138398. Z Administratorem można się skontaktować poprzez e-mail a.bekisz@smkoksownik.eu lub pisemnie na adres siedziby Spółdzielni,
2. Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust.1 lit. b RODO w celu związanym z uczestnictwem w przetargu ofertowym.
3. Przetwarzanie danych osobowych odbywa się w szczególności na podstawie: ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze, ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali, ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne, ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, kodeksu postępowania cywilnego, Kodeksu cywilnego, Statutu Spółdzielni.
4. W trakcie przetwarzania dane osobowe mogą być ujawniane odbiorcom: osobom upoważnionym oraz podmiotom, które wykażą prawnie uzasadnione interesy.
5. Dane osobowe mogą być przekazywane do państw trzecich jeżeli jest to niezbędne do realizacji obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze i jego usprawiedliwionego prawnie interesu.
6. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze i jego usprawiedliwionego prawnie interesu zgodnie z realizacją celu i przedmiotem działalności do czasu jej ustania oraz dochodzenia lub obrony roszczeń.
7. Posiadają Państwo prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, wniesienia uzasadnionego sprzeciwu wobec przetwarzania danych oraz przenoszenia danych.
8. Przysługuje Państwu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Podanie przez Państwa danych osobowych jest wymogiem ustawowym i jest niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze w związku z realizacją celów i prowadzonym przez niego przedmiotem działalności.
10. Administrator nie będzie podejmował wobec Państwa zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

CZŁONEK ZARZĄDU ds. Technicznych,
Kierownik Zakładu Gosp. Mieszkaniowej

inż. Damian Mikolasz

CZŁONEK ZARZĄDU
ds. ekonomiczno - finansowych
GŁÓWNY KSIĘGOWY

Sylvia Morawiec

PREZES ZARZĄDU
SM „KOKSOWNIK”

mgr Katarzyna Malinowska

Załącznik do zaproszenia do przetargu.

Spis budynków i ilość przewodów spalinowych i wentylacyjnych

L.P.	Nieruchomość	Mieszkania
1.	Akcyjowa 14/16/18	75
2.	Korfantego 19	45
3.	Korfantego 22	55
4.	Korfantego 26	75
5.	Korfantego 28	75
6.	Piastów 10/11/12	120
7.	Piastów 13	60
8.	Piastów 15/16/17	130
9.	Piastów 18/19	70
10.	Piastów 21/22	120
11.	Dogęszczenie	112
	Razem	937

L.P.	Rodzaje kominów i palenisk	Ilość przewodów (wąski)	Wysokie kontyngencji	Liczba rocznych czyszczeń
1.	Spalinowe	66	IV	2
2.	Wentylacyjne	430	IV	1
3.	Spalinowe	413	VI	2
4.	Wentylacyjne	1177	VI	1

CZŁONEK ZARZĄDU ds. Technicznych
Kierownik Zakładu Gosp. Mieszkaniowej

inż. Damian Mikołasz

CZŁONEK ZARZĄDU
ds. ekonomiczno - finansowych
GŁÓWNY KSIĘGOWY

Sylvia Morawiec

PREZES ZARZĄDU
SM »KONSOWNIK«

mgr Katarzyna Malinowska